



ÉTUDE STRATÉGIQUE ET GUIDE DE REVITALISATION DES  
CENTRES-BOURGS DE LA COMMUNE NOUVELLE

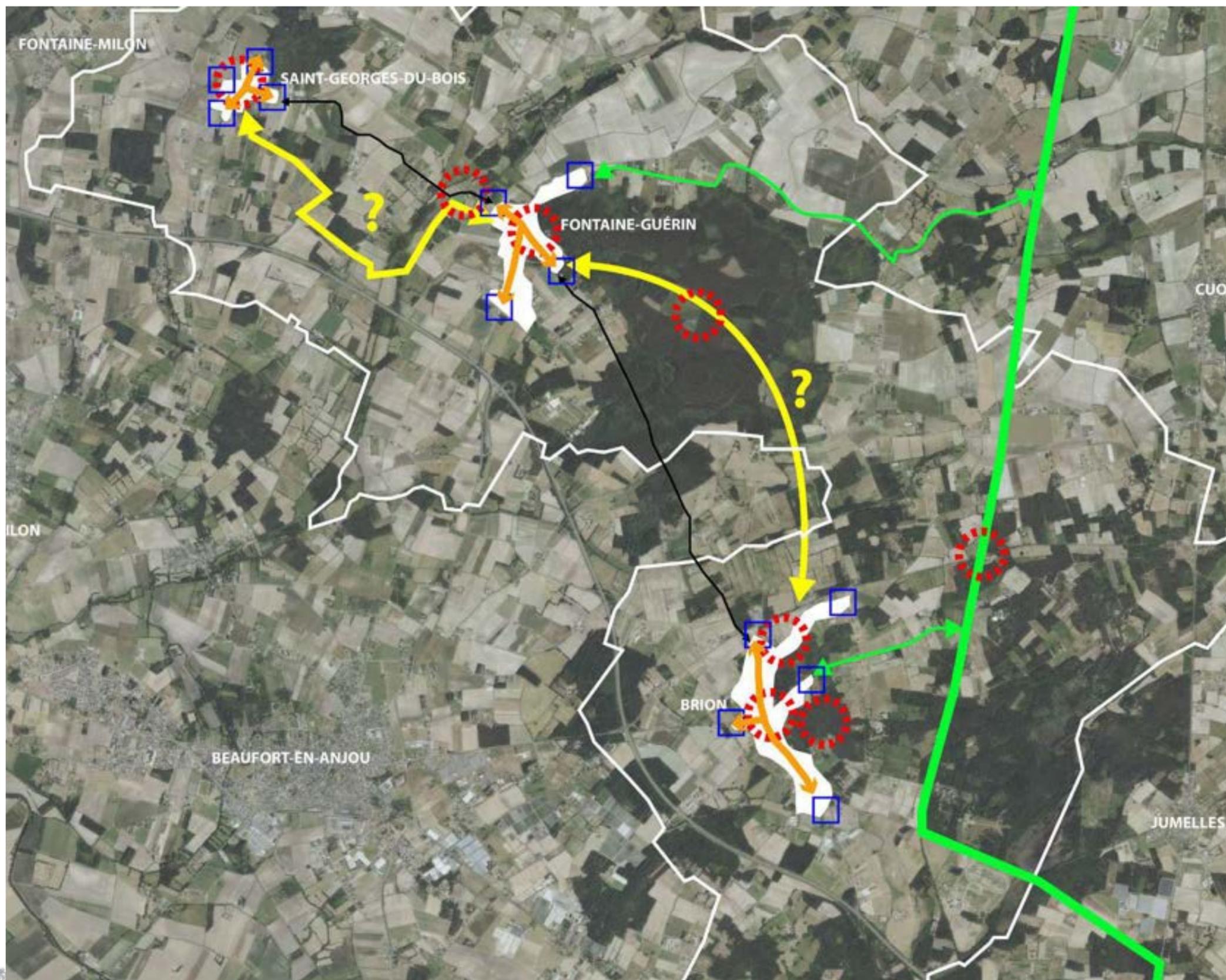
**LES BOIS D'ANJOU**

**RÉUNION PUBLIQUE  
BRION**

2 Octobre 2024

# RAPPEL DES ENJEUX

À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE NOUVELLE



### Enjeux

-  Requalification des traversées d'agglomération et des principaux lieux de vie  
St Georges du Bois : RD 59 et RD 259  
Fontaine Guérin : RD 211 et RD144  
Brion : RD 211
-  Renforcer et mieux articuler les équipements, commerces et rendre les lieux attractifs
-  Marquer les entrées de bourg (aménagement, sécurisation, ralentir)
-  Liaison douce à créer entre les 3 bourgs

### Aménagements existants

-  Routes départementales existantes de liaison des 3 bourgs
-  La Vélobuissonnière (liaison douce directe vers Baugé-en-Anjou)
-  Jalonnement vers la Vélobuissonnière depuis Brion et Fontaine Guérin

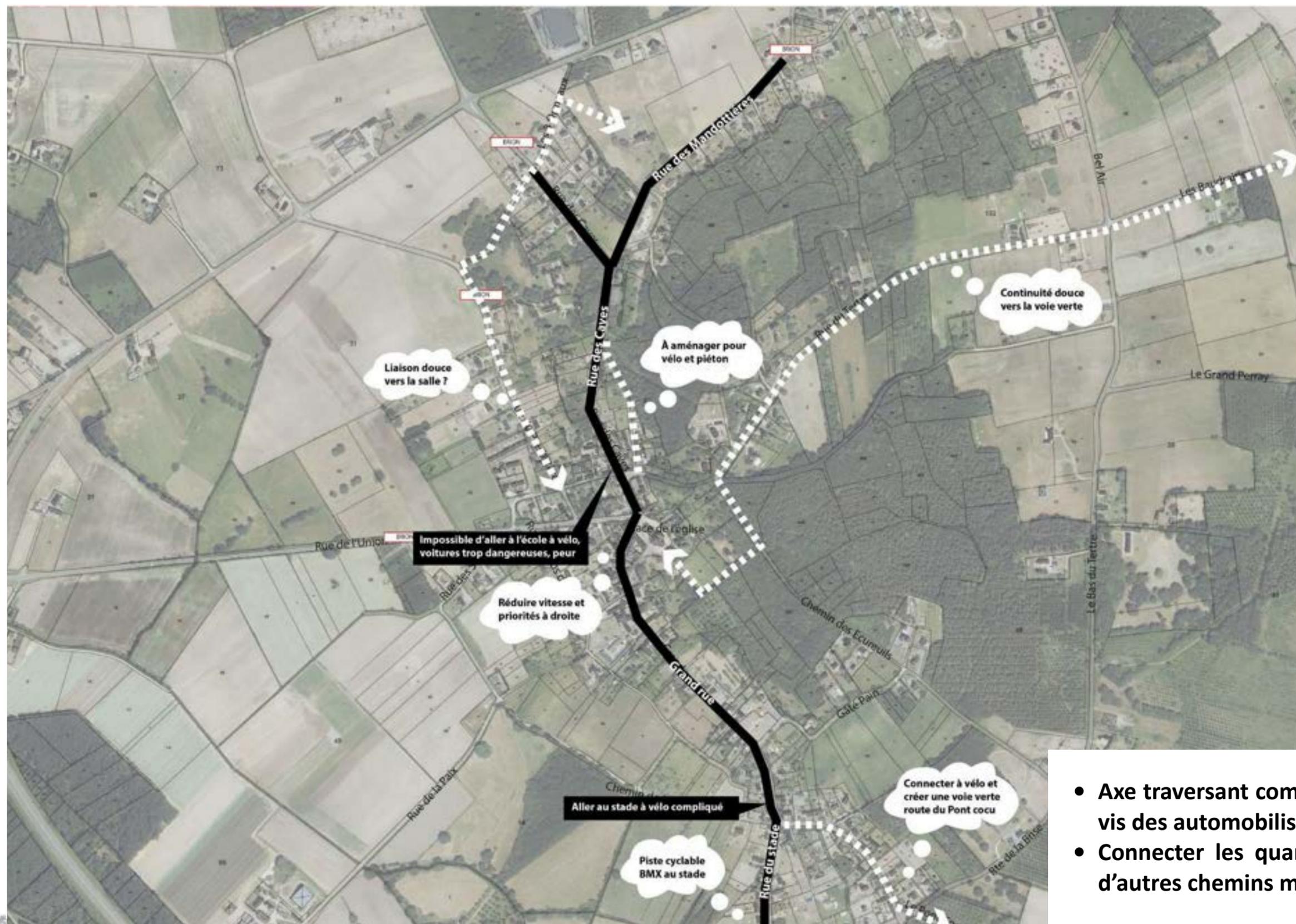






RETOURS DE L'ATELIER DU 28 JUIN 2023

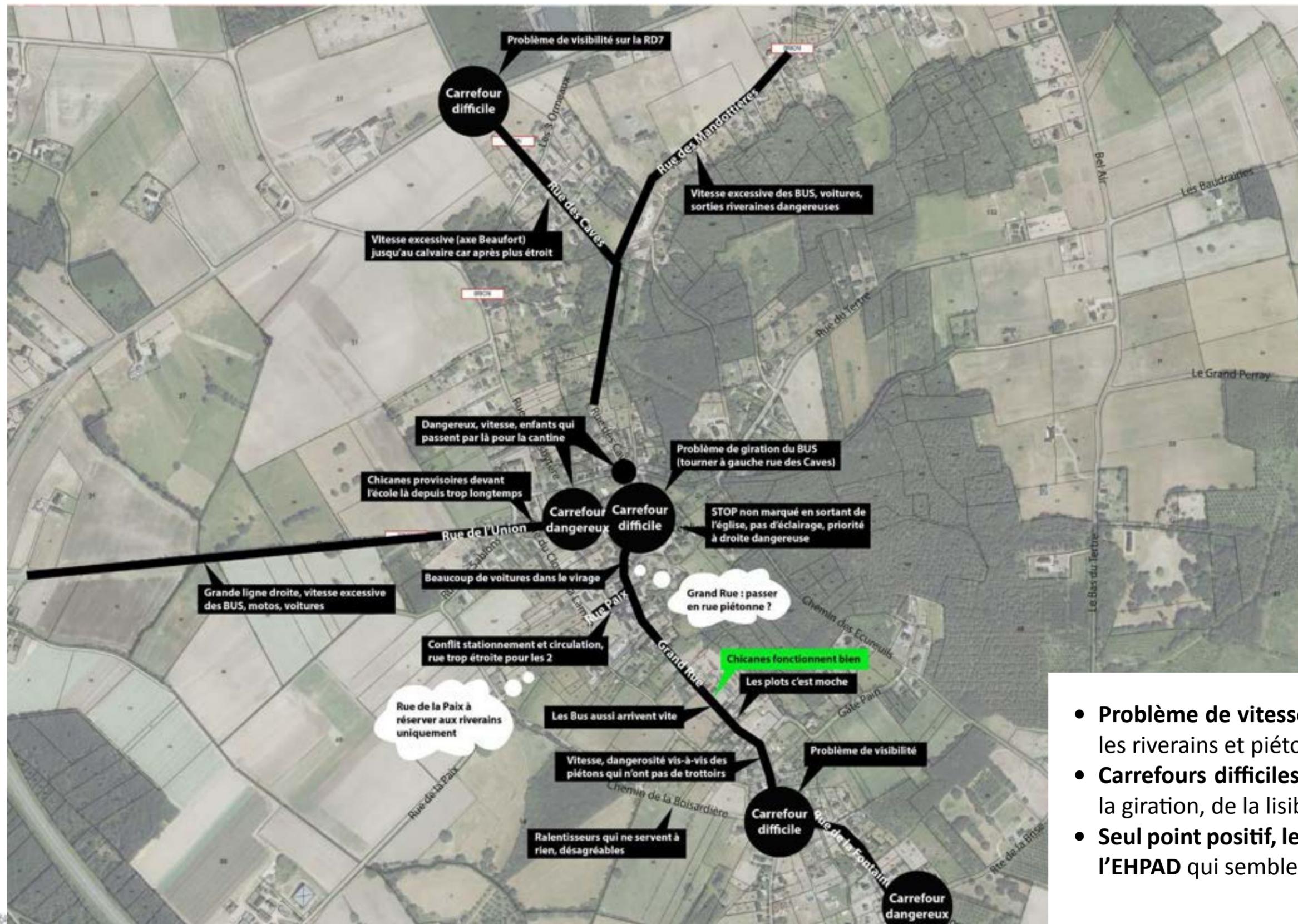
## LES DÉPLACEMENTS À VÉLO



- Axe traversant compliqué car insécurité vis-à-vis des automobilistes
- Connecter les quartiers et équipements par d'autres chemins moins circulés ?

RETOURS DE L'ATELIER DU 28 JUIN 2023

# LES DÉPLACEMENTS EN VOITURE



**Légende**

- ST-GEORGES-DU-BOIS Entrée d'agglomération
- Point négatif / rue
- Point négatif / lieu
- Point positif / rue
- Point positif / lieu
- Idée d'amélioration

- **Problème de vitesse sur tous les axes** rendant les riverains et piétons en insécurité
- **Carrefours difficiles** à cause de la visibilité, de la giration, de la lisibilité
- **Seul point positif, les chicanes Grand rue avant l'EHPAD** qui semblent bien fonctionner

## LES ORIENTATIONS

### APAISER LE COEUR DE BOURG EN LIEN AVEC LES COMMERCES ET ÉQUIPEMENTS

- Accessibilité des commerces concentrés sur le coeur d'îlot église / Grand Rue
- Parcours écoliers à améliorer
- Améliorer l'accessibilité des piétons, vélos vers les commerces et les équipements du bourg mais aussi la salle des fêtes et le stade
- Rue du Clos de la Lampe / rue de la Paix, requalifier pour désencombrer la Grand Rue

### GÉRER LES STATIONNEMENTS

- Clarifier et étoffer l'offre dans le bourg vis-à-vis des nouveaux commerces
- Place de l'église, lieu stratégique

### CONNECTER LES QUARTIERS D'HABITATIONS AU COEUR DE BOURG

- Bourg allongé, les deux quartiers (les Mandottières et la Croix Péan) à connecter avec le centre
- Améliorer l'attractivité du centre bourg pour les habitants et les jeunes avec un embellissement, du mobilier, de la sécurité

### AMÉLIORER, SÉCURISER LES ENTRÉES DE BOURG

- Marquer les entrées de bourg (*végétalisation, ralentissement*)

### AXES PRINCIPAUX À REQUALIFIER

- Rue de l'Union, Grand Rue et rue des Caves prioritaires pour ralentir la vitesse et créer des continuités piétonnes

# PLAN GÉNÉRAL D'AMÉNAGEMENT

BRION

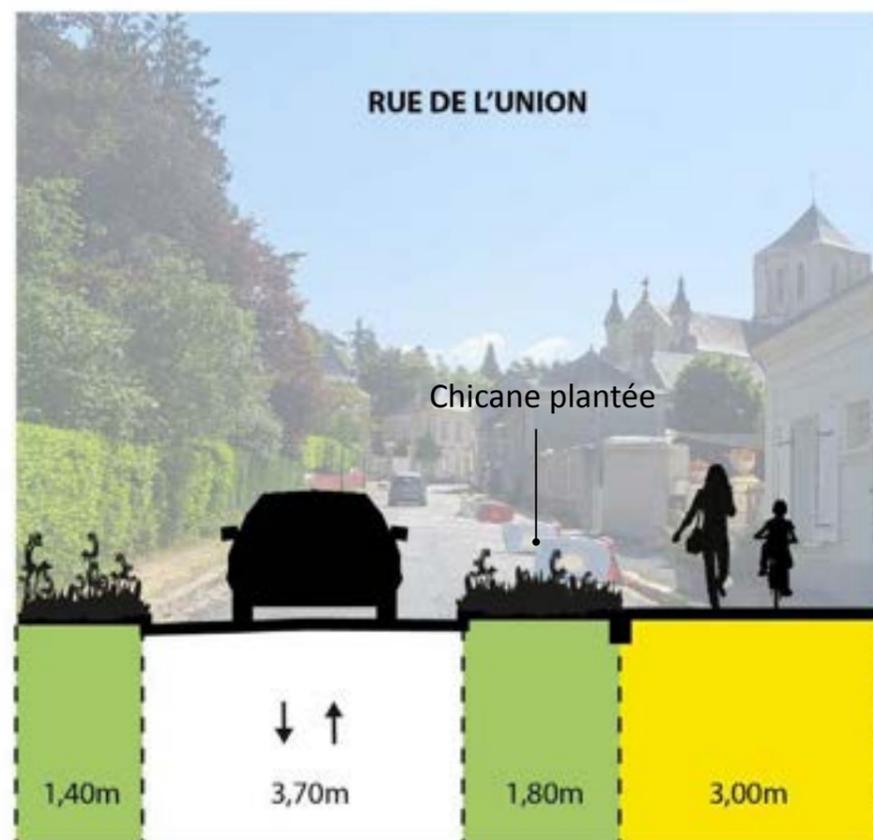


# ZOOM COEUR DE BOURG

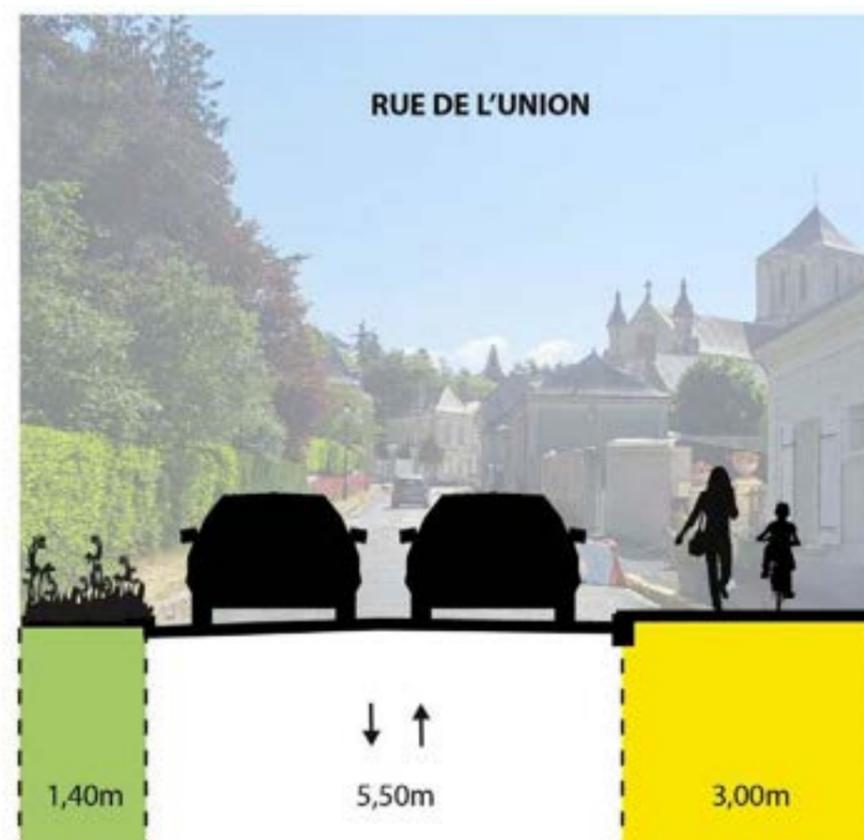
BRION



## RUE DE L'UNION - ENTRÉE OUEST



A



B

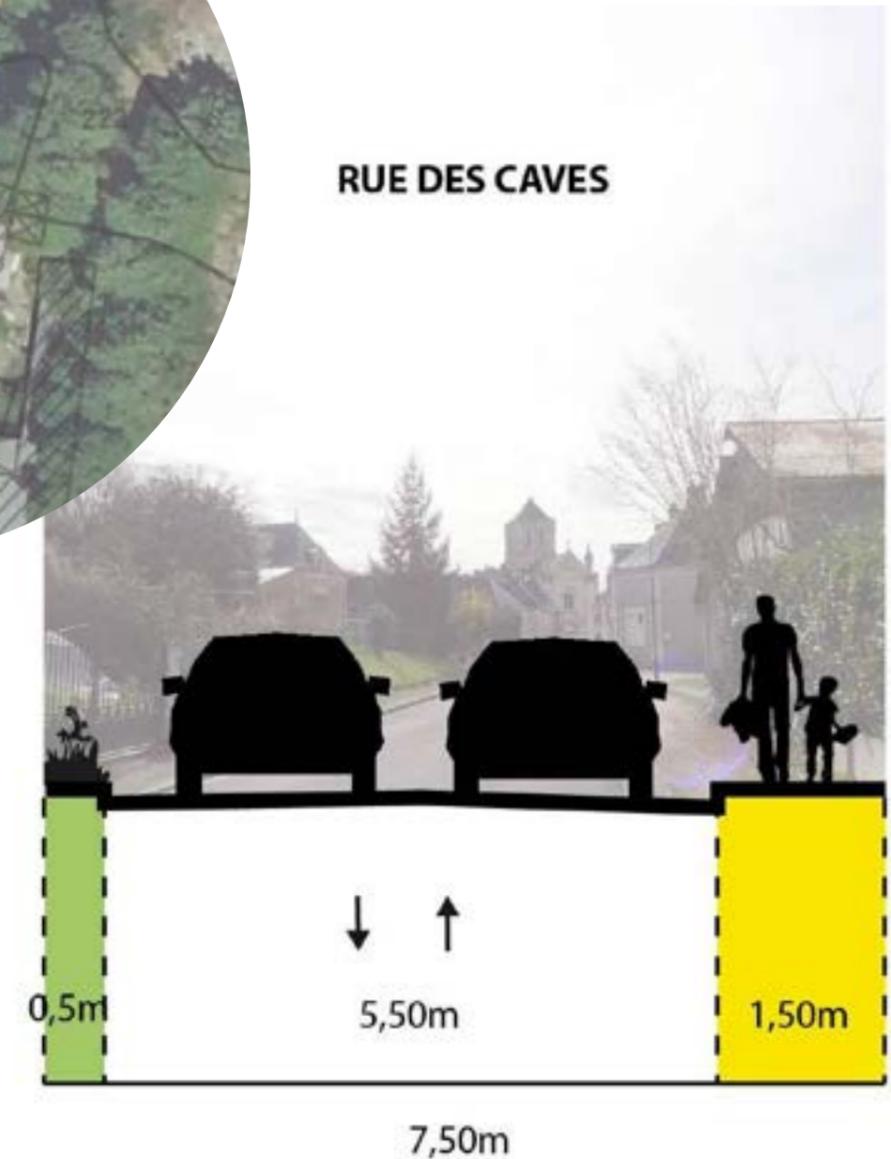
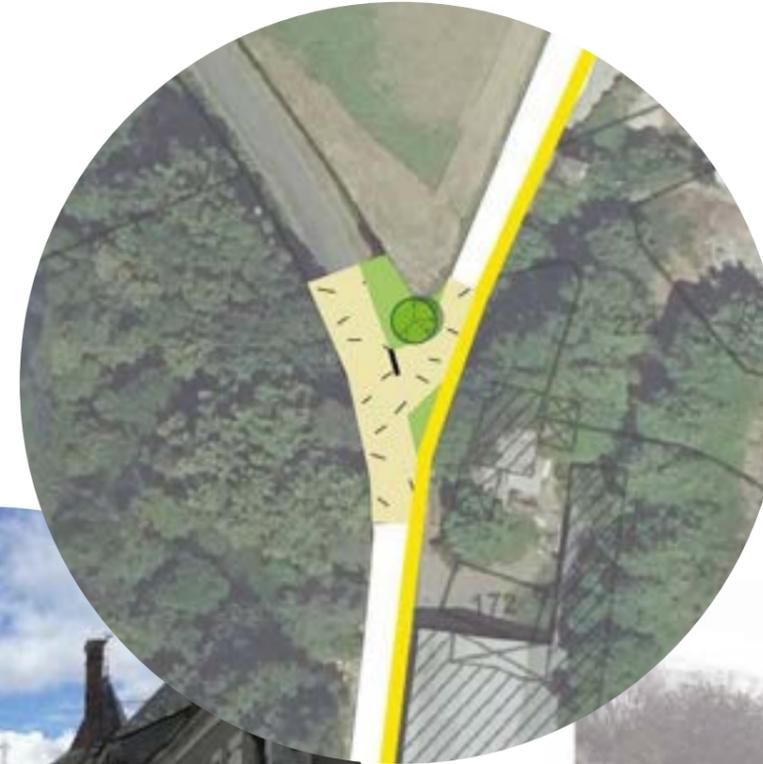
- Réduction de la chaussée à 5,50m avec dispositif de chicane plantée
- Trottoir large piéton/vélo côté école
- Arrêt de car conservé
- Marquage et aménagement spécifique au carrefour de la rue du Presbytère
- Plantations sur trottoir Nord



## PLACE DE L'ÉGLISE

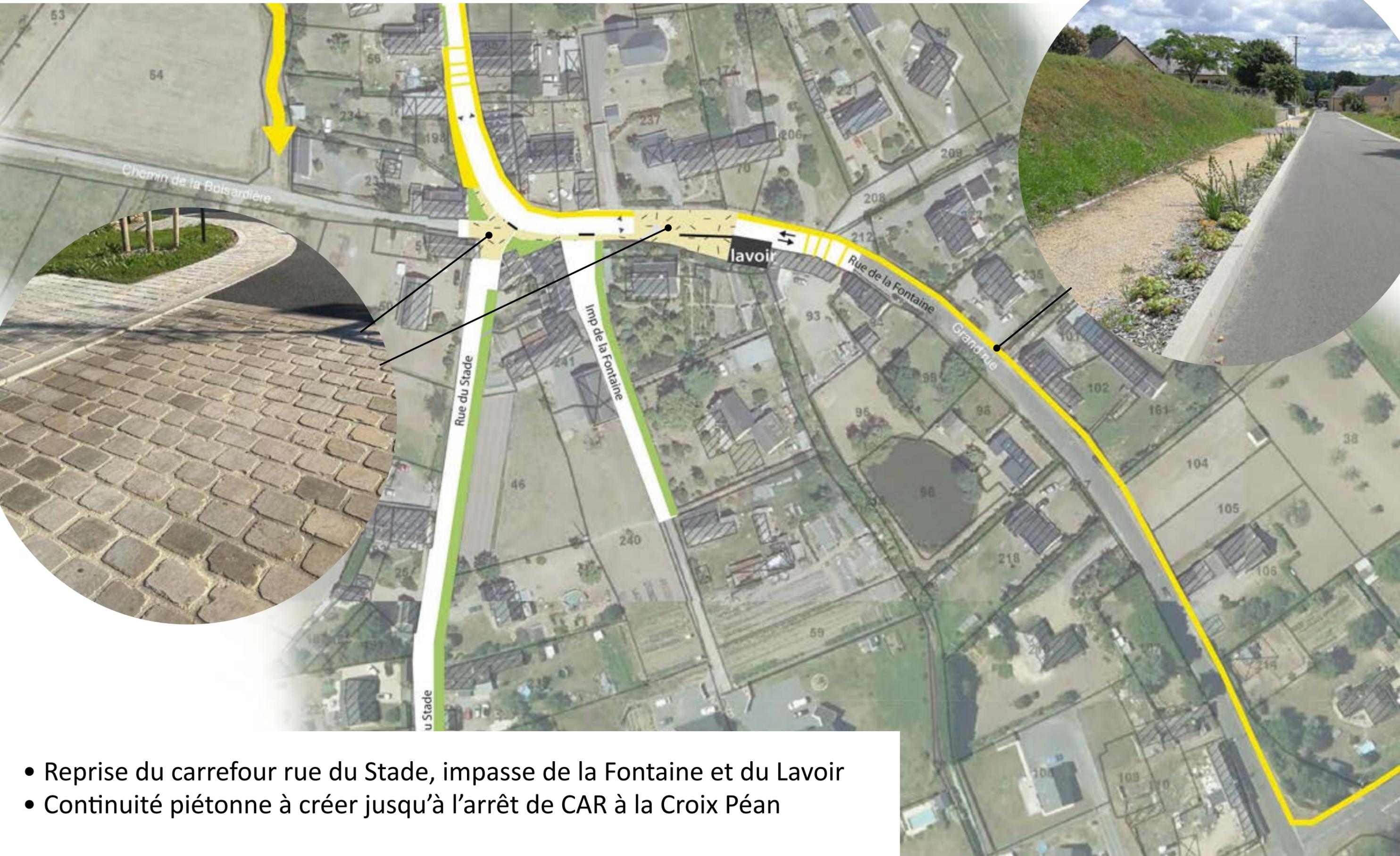


## RUE DES CAVES



- Chaussée à 5,50m
- Trottoir 1,50m jusqu'au quartier des Mandottières / entrée de bourg
- Création d'une voie verte route de la Bécantinière
- Voie partagée en partie Sud (entre l'église et la rue de la Géode)
- Carrefour vers le quartier des Mandottières requalifié

## CARREFOUR DU LAVOIR - RUE DU STADE - RUE DE LA FONTAINE



- Reprise du carrefour rue du Stade, impasse de la Fontaine et du Lavoir
- Continuité piétonne à créer jusqu'à l'arrêt de CAR à la Croix Péan

# QUESTIONS / ÉCHANGES

