



# FONTAINE-GUÉRIN

Commune déléguée des Bois d'Anjou

## Le Clos de Villiers



## Terrains à bâtir

### Au cœur d'une commune à l'attrait touristique

La Commune de Fontaine Guérin, commune déléguée des Bois d'Anjou a souhaité aménager le site du « Clos de Villiers » sur lequel elle entend axer sa politique de développement en habitat. Au cœur d'une commune à l'attrait touristique certain, avec ses deux écoles et ses commerces, le site présente de nombreux avantages.

En limite du centre-bourg, à 5 minutes de Beaufort-en-Anjou, à 30 minutes d'Angers et à 3 minutes de l'embranchement autoroutier, porte d'entrée sud du village et adossé à un espace boisé, le site du Clos du Villiers revêt une importance stratégique.

Quartier à dominante résidentielle, le projet prévoit la réalisation d'une 1<sup>ère</sup> tranche de logements en rive sud du site. Cette première tranche se compose de 9 terrains à bâtir sur des parcelles de 300 à 477 m<sup>2</sup> et d'un îlot de logements groupés.



[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)

AGENCE DE SAUMUR  
22 rue Dacier  
49400 Saumur  
02 41 40 04 12

