



Envoyé en préfecture le 14/06/2023

Reçu en préfecture le 14/06/2023

Publié le

ID : 049-200053213-20230523-CM\_DEL\_23039-DE

Département de Maine-et-Loire  
Arrondissement d'Angers  
Canton de Beaufort en Vallée  
COMMUNE DE LES BOIS d'ANJOU

## DÉLIBÉRATION

L'an deux mil vingt et trois, le vingt-trois du mois de mai à 20h00, les membres du conseil municipal de la commune de Les Bois d'Anjou se sont réunis dans la salle Yvon Péan de Fontaine-Guérin, route du moulin, Fontaine-Guérin sur la convocation qui leur a été adressée, conformément aux articles L. 2121-10, L. 2122-7 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales et sous la présidence de Monsieur Sandro GENDRON, le maire,

### Convocation :

Monsieur ou Madame : Sandro GENDRON ; Marie BEAUDUSSEAU-HEULIN ; Dean BLOUIN ; Brigitte BRARD ; Isabelle BRETAUDEAU ; Martine BRIOT ; Thierry CHEVRIER ; Frédéric FORET ; Stéphane FORTANNIER ; Claire HEULIN-RICHER ; Sonia JAYER ; Kevin KOLB - HENRY ; Christelle LE - BRUN ; Samuel MAUPETIT ; Jean-Marc METAYER ; Cécile MOREL ; Pascal NOGRY ; Jérôme PAY ; Philippe PEAN ; Bruno POUVREAU ; Angélique RETIF ; Sophie ROQUET ; Sylvie ROUSSIASSE ; Franck RUAULT ; Jocelyne RUBEILLON ; Alain TAUNAY ; Maryse TIERCELIN ;

Étaient absents : Isabelle BRETAUDEAU ; Kevin KOLB - HENRY ; Christelle LE - BRUN

Secrétaire de séance : Cécile MOREL

### **CM-DEL-23039 / MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX CREATION D'UN BAR RESTAURANT A FONTAINE-GUERIN**

Vu la délibération 2020/26 Délégations du conseil municipal au maire en date du 28 mai 2020, Monsieur le Maire rend compte devant le conseil municipal de l'avancement de l'exécution de ce marché.

Pour rappel, durant le premier trimestre 2022, la commune a procédé à la constitution d'un dossier de consultation portant sur la réhabilitation d'un local communal et son agrandissement sur la commune déléguée de Brion.

La publicité pour ce marché a eu lieu le 26 avril 2022, dans deux journaux d'annonces légales, avec pour date limite de remise des offres le 23 mai 2022 à 12h00.

Ce marché visait à attribuer 12 lots désigné comme suit :

01. Terrassements – V.R.D.
02. Gros œuvre – ravalement
03. Charpente bois
04. Couverture ardoise

05. Menuiseries extérieures aluminium
06. Menuiseries intérieures bois
07. Plâtrerie – isolation
08. Faux plafond
09. Carrelage – faïence
10. Électricité – courants forts et faibles
11. Plomberie sanitaire – chauffage – V.M.C
12. Peinture – revêtements muraux

Chacun de ces lots a été attribué selon les prix et modalités présentés dans le rapport d'analyse des offres fourni en annexe.

Après commencement du chantier, et compte tenu d'imprévu, une modification du projet initial a été nécessaire entraînant une hausse des coûts totaux de l'ordre de 20 000,00 €.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE ET A L'UNANIMITE :**

VU l'article L. 2122-22 du code général des collectivités

VU la délibération 2020/26 Délégations du conseil municipal au maire en date du 28 mai 2020,

VU la présentation de Monsieur le Maire et les pièces annexes présentées

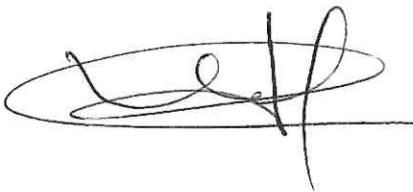
PRENDS ACTE de l'avancement et des modifications réalisés nécessaire à la bonne exécution du marché

**Fait et délibéré aux Bois d'Anjou le 23 mai 2023**



**La secrétaire, Cécile MOREL**

**Le Maire, Sandro GENDRON**



## CREATION D'UN BAR RESTAURANT DANS UN BATIMENT EXISTANT

Fontaine Guérin - 49250 LES BOIS D'ANJOU

# Rapport d'analyse des offres Négociation

(suite rencontre avec le Maître d'Ouvrage en date du 20 Septembre 2022)



CRESPY & AUMONT  
*architectes*

**SARL d'Architecture Jean-Pierre CRESPY & Isabelle AUMONT**

20, avenue du Général Patton - Résidence Hermitage - CS 70725

49007 ANGERS Cedex 01

Tél. : 02 41 88 82 23 - E-mail : [info@crespy-aumont.fr](mailto:info@crespy-aumont.fr)



**BETHERM**

9, rue Joseph Fourier

49070 BEAUCOUZE

Tél. : 02 41 77 08 08 - E-mail : [contact@be-therm.fr](mailto:contact@be-therm.fr)

**Conditions générales d'analyse des offres :**

Suivant le Règlement de la Consultation concernant l'affaire ci-dessus.

**Estimation des travaux :**

(Phase DCE 2021)

| N° de lot | Désignation                             | Montant H.T  |
|-----------|---|--------------|
| 01        | Terrassements - V.R.D                   | 15 500,00 €  |
| 02        | Gros œuvre - Ravalement                 | 46 000,00 €  |
| 03        | Charpente bois                          | 18 500,00 €  |
| 04        | Couverture ardoise                      | 11 500,00 €  |
| 05        | Menuiserie extérieures aluminium        | 22 500,00 €  |
| 06        | Menuiseries intérieures bois            | 12 500,00 €  |
| 07        | Plâtrerie - Isolation                   | 17 000,00 €  |
| 08        | Faux-plafonds                           | 9 000,00 €   |
| 09        | Carrelage - Faïence                     | 20 500,00 €  |
| 10        | Electricité - Courants forts et faibles | 39 500,00 €  |
| 11        | Plomberie - Chauffage - Ventilation     | 80 000,00 €  |
| 12        | Peinture - Revêtements muraux           | 9 500,00 €   |
|           | Montant estimatif H.T des travaux       | 302 000,00 € |
|           | T.V.A 20%                               | 60 400,00 €  |
|           | Montant estimatif T.T.C des travaux     | 362 400,00 € |

## Jugement des offres

Les critères intervenant pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

- Le prix des prestations, représentant **70%** de la note finale.
- La valeur technique, représentant **30%** de la note finale, décomposée comme suit :

| Sous-critères | Absence de réponse ou très incomplète | Réponse incomplète ou insatisfaisante | Réponse satisfaisante | Réponse très satisfaisante |
|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Notations     | 0 Pts                                 | 1 Pts                                 | 2 Pts                 | 3 Pts                      |

**Le critère prix** sera évalué sur la base du prix global et forfaitaire.

La valeur de 10 sera attribuée à l'offre conforme la moins-disante.

Les offres suivantes seront affectées d'une note proportionnelle par rapport à l'offre la moins-disante :

Note du prix = (Montant de l'offre la moins disante / Montant de l'offre examinée) x10

**Le critère valeur technique** sera apprécié au vu du mémoire technique transmis par le candidat et décrivant chacun des sous-critères définis ci-dessus.

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Lot 01 Terrassements - V.R.D

Estimation des travaux : 15 500,00 €

## Prix des prestations :

| Entreprises                                     | Montant à l'ouverture des plis |        | Montant après analyse |        |
|---|--------------------------------|--------|-----------------------|--------|
|   | Montant H.T                    | Ecart  | Montant H.T           | Ecart  |
| <b>JUSTEAU</b><br>49700 Louresse-Rochmenier     | 38 703,12 €                    |        | 38 314,36 €           |        |
| <b>TERRE DECAPE</b><br>49481 Vèrrières en Anjou | 48 562,32 €                    | 25,47% | 48 562,32 €           | 25,47% |

## Observations :

|         |  |
|---------|--|
| JUSTEAU | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le constat huissier est prévu au lot 02 GROS-ŒUVRE ?</li> <li>- Prestation d'implantation de chantier très importante ?</li> <li>- La demande de DICT est-elle comprise dans l'offre ?</li> <li>- Le décroulage de l'enrobé existant existant uniquement sur zone extension ?</li> <li>- Caniveaux à prévoir uniquement sur extension ?</li> <li>- L'ensemble de vos prix unitaires semblent fort ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité de votre offre ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Confirme le constat huissier</li> <li>- Confirme le montant et intègre la participation du conducteur de travaux aux différentes réunions de chantier, la réalisation des DICT ainsi que 4h d'implantation de notre géomètre (recalage plans, implantations)</li> <li>- Les DICT sont comprise dans l'offre</li> </ul> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|---------|--|

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

|                    |   |
|--------------------|---|
| JUSTEAU<br>(suite) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les DICT sont comprise dans l'offre</li> <li>- Décroustage sur emprise plan de masse + raccordement réseaux</li> <li>- Nouveau métré, nous avons prévu un caniveau devant l'ensemble des ouvertures ?</li> <li>- Le décroustage de l'enrobé existant existant uniquement sur zone extension ?</li> <li>- Nous maintenons notre offre pour un délai de 2 mois (12/07/2022)</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant abaissé à 38 314,36€ H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique, mais liste des moyens matériels et humains</p> <p style="text-align: right;">... /...</p> |
| TERRE DECAPE       | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Après analyse de l'offre, les différences ne permettront pas de rejoindre l'offre de JUSTEAU.</li> <li>- Par conséquence l'entreprise n'a pas été interrogée</li> </ul> <p><b>Offre de base non conforme pour un montant de 48 562,32 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... /...</p>   |

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Notations - Offre de base :

| Entreprises  | Montant H.T | Notes brutes |   |   |                              |                                   | Total | Total en % |
|--------------|-------------|--------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|-------|------------|
|              |             | Prix         | Valeur technique                            |   |                              |                                   |       |            |
|              |             |              | Absence de réponse ou très incomplète (0pt) | Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt) | Réponse satisfaisante (2pts) | Réponse très satisfaisante (3pts) |       |            |
| JUSTEAU      | 38 314,36 € | 10           |   | 1   |                              |                                   | 11,00 | 84,62%     |
| TERRE DECAPE | 48 562,32 € | 7,89         | 0   |   |                              |                                   | 7,89  | 60,69%     |

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **JUSTEAU**  
 Pour un montant H.T : **38 314,36 €**

## Négociation :

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **JUSTEAU**  
 Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **37 700,00 €**

L'entreprise peut commencer les travaux à partir de Janvier 2023

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Lot 02 Gros-œuvre - Ravalement

Estimation des travaux : 46 000,00 €

## Prix des prestations :

| Entreprises                                       | Montant à l'ouverture des plis   |          | Montant après analyse |          |
|---|----------------------------------|----------|-----------------------|----------|
|   | Montant H.T                      | Ecart    | Montant H.T           | Ecart    |
| <b>GUIOCHEAU</b><br>49400 Bellevigne les Châteaux | 64 490,41 €                      |          | 64 490,41 €           |          |
| <b>MARANDEAU CHIGNARD</b><br>49390 Vernantes      | Attente offre<br>pour mi-octobre | #VALEUR! |                       | -100,00% |

## Observations :

|           |  |
|-----------|--|
| GUIOCHEAU | <p><i>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</i></p> <p>- RAS</p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant à 64 490,41€ H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|-----------|--|

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

|                    |   |
|--------------------|---|
| MARANDEAU CHIGNARD | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <p>- ..... ?</p> <p>- ..... ?</p> <p>- ..... ?</p> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <p>- .....</p> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 0 000,00€ H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique.</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|--------------------|---|

## Notations - Offre de base :

| Entreprises | Montant H.T | Notes brutes |   |   |                              |                                   | Total   | Total en % |
|-------------|-------------|--------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|---------|------------|
|             |             | Prix         | Valeur technique                            |   |                              |                                   |         |            |
|             |             |              | Absence de réponse ou très incomplète (0pt) | Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt) | Réponse satisfaisante (2pts) | Réponse très satisfaisante (3pts) |         |            |
| GUIOCHEAU   | 64 490,41 € | 10           | 0   |   |                              |                                   | 10,00   | 76,92%     |
| 0           | 0,00 €      | #DIV/0!      | 0   |   |                              |                                   | #DIV/0! | #DIV/0!    |

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise :

**GUIOCHEAU**

Pour un montant H.T :

**64 490,41 €**

**Négociation :**

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **GUIOCHEAU**

Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **63 874,30 €**

L'entreprise peut commencer les travaux à partir de Janvier 2023

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Lot 03 Charpente bois

Estimation des travaux : 18 500,00 €

## Prix des prestations :

| Entreprises                                   | Montant à l'ouverture des plis |        | Montant après analyse |        |
|---|--------------------------------|--------|-----------------------|--------|
|   | Montant H.T                    | Ecart  | Montant H.T           | Ecart  |
| <b>CHARPENTE THOUARSAISE</b><br>79100 Thouars | 40 102,69 €                    |        | 40 326,47 €           |        |
| <b>HARDOUIN-LAINE</b><br>49150 Le Guédéniau   | 48 275,11 €                    | 20,38% | 48 275,11 €           | 20,38% |

## Observations :

|                       |  |
|-----------------------|--|
| CHARPENTE THOUARSAISE | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Confirmez le contreventement sur la charpente existante ?</li> <li>- Le chevêtre pour ventilation dans toiture existante est-il compris dans l'offre ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nous avons prévu un OSB pour créer le diaphragme,</li> <li>- Oubli, offre corrigée avec le chevêtre,</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 40 326,47 € H.T.</b><br/>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... /...</p> |
|-----------------------|--|

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

|                |  |
|----------------|--|
| HARDOUIN-LAINE | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <p>- RAS</p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant de 48 275,11 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|----------------|--|

## Notations - Offre de base :

| Entreprises           | Montant H.T | Notes brutes |   |   |                              |                                   | Total  | Total en % |
|-----------------------|-------------|--------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|
|                       |             | Prix         | Valeur technique                            |   |                              |                                   |        |            |
|                       |             |              | Absence de réponse ou très incomplète (0pt) | Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt) | Réponse satisfaisante (2pts) | Réponse très satisfaisante (3pts) |        |            |
| CHARPENTE THOUARSAISE | 40 326,47 € | 10           | 0   |   |                              | 10,00                             | 76,92% |            |
| HARDOUIN-LAINE        | 48 275,11 € | 8,35         | 0   |   |                              | 8,35                              | 64,26% |            |

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise :

**CHARPENTE THOUARSAISE**

Pour un montant H.T :

**40 326,47 €**

## Négociation :

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise :

**CHARPENTE THOUARSAISE**Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T augmentée à : **43 807,54 €**

(compris terrasse bois en IPE suite à demande du Maître d'Ouvrage)

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Lot 04 Couverture ardoise et zinc

Estimation des travaux : 11 500,00 €

## Prix des prestations :

| Entreprises                               | Montant à l'ouverture des plis |        | Montant après analyse |        |
|---|--------------------------------|--------|-----------------------|--------|
|   | Montant H.T                    | Ecart  | Montant H.T           | Ecart  |
| <b>SAMSON</b><br>49480 Verrières-en-Anjou | 13 499,95 €                    |        | 13 499,95 €           |        |
| <b>FRESNEAU</b><br>49630 Mazé-Milon       | 16 209,73 €                    | 20,07% | 16 209,73 €           | 20,07% |
| <b>HARDOUIN-LAINE</b><br>49150 Guédeniau  | 17 858,54 €                    | 32,29% | 17 858,54 €           | 32,29% |

## Observations :

|        |  |
|--------|--|
| SAMSON | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <p>- RAS,</p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant à 13 499,95 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|--------|--|

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

|                |  |
|----------------|--|
| FRESNEAU       | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Confirmez la surface de dépose de la couverture existante ?</li><li>- Confirmez la surface d'ardoise et d'écran sous toiture sur l'extension ?</li><li>- Confirmez la date de validité de votre offre ?</li></ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Confirme la surface</li><li>- Confirme la surface</li><li>- Malgré la hausses, nous consentons à maintenir notre offre</li></ul> <p><b>Offre de base conforme pour un montant à 16 209,73 € H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
| HARDOUIN-LAINE | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- RAS</li></ul> <p><b>Offre de base conforme pour un montant de 17 858,54 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>  |

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Notations - Offre de base :

| Entreprises    | Montant H.T | Notes brutes |   |   |                              |                                   | Total  | Total en % |
|----------------|-------------|--------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|
|                |             | Prix         | Valeur technique                            |   |                              |                                   |        |            |
|                |             |              | Absence de réponse ou très incomplète (0pt) | Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt) | Réponse satisfaisante (2pts) | Réponse très satisfaisante (3pts) |        |            |
| SAMSON         | 13 499,95 € | 10           | 0   |   |                              | 10,00                             | 76,92% |            |
| FRESNEAU       | 16 209,73 € | 8,33         |   |   | 2                            | 10,33                             | 79,45% |            |
| HARDOUIN-LAINE | 17 858,54 € | 7,56         | 0   |   |                              | 7,56                              | 58,15% |            |

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise :

**SAMSON**

Pour un montant H.T :

**13 499,95 €**

Ensemble des projets BRION (compris sur bâtiment existant sauf dépendance) + FONTAINE-GUERIN :

FRESNEAU

66 170,01 €

SAMSON

68 553,24 €

HARDOUIN

71 796,75 €

**Négociation :**

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **FRESNEAU**  
Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **14 800,00 €**

**Nota :** *Les approvisionnements ardoises, crochets, liteaux seront à prévoir des attributions des marché facturation en conséquence.  
Dans le cas contraire impossibilité de maintenir les prix et d'avoir les matériaux.*

|  |          |             |
|--|----------|-------------|
| Ensemble des projets BRION (compris sur bâtiment existant sauf dépendance) + FONTAINE-GUERIN : | FRESNEAU | 63 402,92 € |
|  | SAMSON   | 68 553,24 € |
|  | HARDOUIN | 71 796,75 € |



## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Lot 05 Menuiseries extérieures Aluminium

Estimation des travaux : 22 500,00 €

## Prix des prestations :

| Entreprises   | Montant à l'ouverture des plis |        | Montant après analyse |         |
|---|--------------------------------|--------|-----------------------|---------|
|   | Montant H.T                    | Ecart  | Montant H.T           | Ecart   |
| <b>OUEST OUVRAGE</b><br>49250 St Mathurin sur Loire | 21 639,20 €                    |        | 38 758,16 €           |         |
| <b>ROUSSEAU</b><br>49245 Longuenée en Anjou         | 29 482,52 €                    | 36,25% | 30 868,78 €           | -20,36% |

## Observations :

|               |   |
|---------------|---|
| OUEST OUVRAGE | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévoir des petits bois collés sur l'ensembles des menuiseries ?</li> <li>- Confirmez les quantités de porte simple art 05.06.03 du CCTP ?</li> <li>- Confirmez les quantités baie à galandage art 05.06.04 du CCTP ?</li> <li>- Confirmez les quantités de châssis OB art 05.06.06 du CCTP ?</li> <li>- Prévoir verre imprimé sur la porte du sanitaire 01 et le châssis du sanitaire 02 ?</li> <li>- Les bavettes aluminium sur allèges sont-elles prévues dans votre offre art 05.07 du CCTP ?</li> <li>- La porte du local poubelle est-elle comprise dans votre offre art 05.09.01 ?</li> <li>- Les mains courantes sur emmarchements sont-elles bien comprises dans l'offre art 05.09.02 du CCTP ?</li> <li>- L'ensembles des stores sur les menuiseries sont-ils compris dans votre offre art 05.10 du CCTP ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité de votre offre ?</li> </ul> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|---------------|---|

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

|                          |   |
|--------------------------|---|
| OUEST OUVRAGE<br>(suite) | <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corrige son offre en intégrant les éléments ci-dessus</li> <li>- Si accord avant fin de semaine 39, il prends la hausse de prix à sa charge</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 38 758,16€ H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|--------------------------|---|

|          |  |
|----------|--|
| ROUSSEAU | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévoir verre imprimé sur la porte du sanitaire 01 et le châssis du sanitaire 02 ?</li> <li>- Les stores sur les menuiseries à galandages sont-ils compris dans votre offre art 05.10 du CCTP ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité de votre offre ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corrige son offre en intégrant les éléments ci-dessus</li> <li>- Nous réactualisons le devis suivant indexation des matières premières et surcharges énergétiques actuelle</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 30 868,78€ H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|----------|--|

## Notations - Offre de base :

| Entreprises   | Montant H.T | Notes brutes |   |   |                              |                                   | Total  | Total en % |
|---------------|-------------|--------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|
|               |             | Prix         | Valeur technique                            |   |                              |                                   |        |            |
|               |             |              | Absence de réponse ou très incomplète (0pt) | Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt) | Réponse satisfaisante (2pts) | Réponse très satisfaisante (3pts) |        |            |
| ROUSSEAU      | 30 868,78 € | 10           | 0   |   |                              | 10,00                             | 76,92% |            |
| OUEST OUVRAGE | 38 758,16 € | 7,96         | 0   |   |                              | 7,96                              | 61,27% |            |

**Conclusion - Offre de base :**

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **ROUSSEAU**  
Pour un montant H.T : **30 868,78 €**

Il a été demandé à l'entreprise de remettre une offre pour le changement des menuiseries sur la Superette, uniquement sur la place Célestine Garnier.

Celle-ci remet une offre, pour un montant H.T : **11 259,50 €**

**Négociation :**

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **ROUSSEAU**  
Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **30 400,00 €**  
Celle-ci remet une offre, pour un montant H.T : **11 090,00 €**

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Lot 06 Menuiseries intérieures bois

Estimation des travaux : 12 500,00 €

## Prix des prestations :

| Entreprises                       | Montant à l'ouverture des plis |        | Montant après analyse |        |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------|-----------------------|--------|
|                                   | Montant H.T                    | Ecart  | Montant H.T           | Ecart  |
| <b>LACOUR</b><br>49803 Trélazé    | 14 129,66 €                    |        | 14 129,66 €           |        |
| <b>FERRAND</b><br>72200 La Flèche | 21 224,50 €                    | 50,21% | 21 634,23 €           | 53,11% |

## Observations :

|        |   |
|--------|---|
| LACOUR | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <p>- RAS</p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 14 129,66 € H.T.</b></p> <p><u>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique :</u></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|--------|---|

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

|         |   |
|---------|---|
| FERRAND | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <p>- Prévoir les portes de la plonge en va et vient, des Sanitaires 02 et de Vestiaires-Sanitaires en EW 30 ?</p> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <p>- Corrige la porte plonge en va et vient et confirme les portes en EI 30 car fournisseur ne fait pas de EW</p> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 21 634,23 € H.T.</b></p> <p><u>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique :</u></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|---------|---|

## Notations - Offre de base :

| Entreprises | Montant H.T | Notes brutes |   |   |                              |                                   | Total  | Total en % |
|-------------|-------------|--------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|
|             |             | Prix         | Valeur technique                            |   |                              |                                   |        |            |
|             |             |              | Absence de réponse ou très incomplète (0pt) | Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt) | Réponse satisfaisante (2pts) | Réponse très satisfaisante (3pts) |        |            |
| LACOUR      | 14 129,66 € | 10           | 0   |   |                              | 10,00                             | 76,92% |            |
| FERRAND     | 21 634,23 € | 6,53         | 0   |   |                              | 6,53                              | 50,24% |            |

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise :

**LACOUR**

Pour un montant H.T :

**14 129,66 €**

**Négociation :**

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **LACOUR**  
Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **14 000,00 €**



## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Lot 07 Plâtrerie - Isolation

Estimation des travaux : 17 000,00 €

## Prix des prestations :

| Entreprises                                   | Montant à l'ouverture des plis |        | Montant après analyse |        |
|---|--------------------------------|--------|-----------------------|--------|
|   | Montant H.T                    | Ecart  | Montant H.T           | Ecart  |
| <b>3PIA</b><br>49630 Corné                    | 16 983,92 €                    |        | 17 485,66 €           |        |
| <b>AGTI</b><br>49124 Saint Barthélemy d'Anjou | 29 557,21 €                    | 74,03% | 30 128,72 €           | 72,31% |

## Observations :

|      |  |
|------|--|
| 3PIA | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Confirmez les quantités des doublages et cloisons ?</li> <li>- Confirmez que la cloison grande hauteur art 07.04.02 est bien comprise jusque sous couverture ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité de votre offre ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Confirme les quantités de doublages et de cloisons</li> <li>- Corrige les quantités de la cloison grande hauteur jusque sous toiture</li> <li>- Confirme la durée de validité de notre offre sans besoins d'actualisation jusqu'à la fin du chantier</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 17 485,66€ H.T.</b><br/>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... /...</p> |
|------|--|

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

|      |  |
|------|--|
| AGTI | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Confirmez que la cloison grande hauteur art 07.04.02 est bien comprise jusque sous couverture ?</li> <li>- Confirmez les quantités de BA13 collée ?</li> <li>- Confirmez les quantités d'isolation sous toiture (extension + dessus bar) ?</li> <li>- La poses des huisseries dans les nouvelles cloisons sont-elles comprises dans votre offre ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité de votre offre ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Confirme que la cloison grande hauteur monte sous toiture</li> <li>- Confirme les surfaces de BA13 collée</li> <li>- Corrige la surface d'isolant au plafond (zone bar manquante)</li> <li>- Maintien l'offre suivant RC marché, soit 120 jours (23/05/22)</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 30 128,72€ H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|------|--|

## Notations - Offre de base :

| Entreprises | Montant H.T | Notes brutes |   |   |                              |                                   | Total | Total en % |
|-------------|-------------|--------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|-------|------------|
|             |             | Prix         | Valeur technique                            |   |                              |                                   |       |            |
|             |             |              | Absence de réponse ou très incomplète (0pt) | Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt) | Réponse satisfaisante (2pts) | Réponse très satisfaisante (3pts) |       |            |
| 3PIA        | 17 485,66 € | 10           | 0   |   |                              |                                   | 10,00 | 76,92%     |
| AGTI        | 30 128,72 € | 5,80         |   |   |                              | 3                                 | 8,80  | 67,72%     |

**COMMUNE LES BOIS D'ANJOU**

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

**Conclusion - Offre de base :**

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **3PIA**  
Pour un montant H.T : **17 485,66 €**

**Négociation :**

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **3PIA**  
Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **17 480,00 €**



## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Lot 08 Faux plafonds

Estimation des travaux : 9 000,00 €

## Prix des prestations :

| Entreprises                                   | Montant à l'ouverture des plis |        | Montant après analyse |        |
|---|--------------------------------|--------|-----------------------|--------|
|   | Montant H.T                    | Ecart  | Montant H.T           | Ecart  |
| <b>APM</b><br>49070 St Léger de linières      | 5 214,77 €                     |        | 5 469,88 €            |        |
| <b>AGTI</b><br>49124 Saint Barthélemy d'Anjou | 8 977,97 €                     | 72,16% | 9 101,59 €            | 66,39% |

## Observations :

|     |   |
|-----|---|
| APM | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévoir ossature apparente en T15 pour les plafonds de type Artic et Tonga ?</li> <li>- Les 30% de couleur avec 2 teintes au choix pour le plafond de type Tonga sont-ils compris dans l'offre ?</li> <li>- Confirmez les quantités d'isolation sous toiture ?</li> <li>- Les travaux annexes sont-ils compris dans l'offre art 08.05 du CCTP ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité de votre offre ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corrige l'offre en ossature T15</li> <li>- Inclus les 30% de couleur dans l'offre</li> <li>- Quantité d'isolation sous toiture comprends les vestiaires/sanitaires, plonge, cuisson et restaurant sauf le plafond en BA13 dans la zone bar (prévu au lot plaquiste)</li> <li>- Les travaux ananexes art 08,05 du CCTP sont compris dans l'offre</li> <li>- Nous modifions notre offre par rapport à celle transmis l'été dernier</li> </ul> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|-----|---|



## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

|                |  |
|----------------|--|
| APM<br>(suite) | <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 5 469,88€ H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|----------------|--|

|      |   |
|------|---|
| AGTI | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les 30% de couleur avec 2 teintes au choix pour le plafond de type Tonga sont-ils compris dans l'offre ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité de votre offre ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corrige en intégrant les 30% de dalles de couleur dans l'offre</li> <li>- Maintien l'offre suivant RC marché, soit 120 jours (23/05/22)</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un augmenté montant à 9 101,59€ H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|------|---|

## Notations - Offre de base :

| Entreprises | Montant H.T | Notes brutes |   |   |                              |                                   | Total  | Total en % |
|-------------|-------------|--------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|
|             |             | Prix         | Valeur technique                            |   |                              |                                   |        |            |
|             |             |              | Absence de réponse ou très incomplète (0pt) | Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt) | Réponse satisfaisante (2pts) | Réponse très satisfaisante (3pts) |        |            |
| APM         | 5 469,88 €  | 10           | 0   |   |                              | 10,00                             | 76,92% |            |
| AGTI        | 9 101,59 €  | 6,01         |   |   | 3,00                         | 9,01                              | 69,31% |            |

**COMMUNE LES BOIS D'ANJOU**

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

**Conclusion - Offre de base :**

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **APM**  
Pour un montant H.T : **5 469,88 €**

**Négociation :**

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **APM**  
Celle-ci maintient son offre : **5 469,88 €**



## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Lot 09 Carrelage - Faïence

Estimation des travaux : 20 500,00 €

## Prix des prestations :

| Entreprises                                   | Montant à l'ouverture des plis |       | Montant après analyse |       |
|---|--------------------------------|-------|-----------------------|-------|
|   | Montant H.T                    | Ecart | Montant H.T           | Ecart |
| <b>MALEINGE</b><br>49115 St Pierre Montlimart | 23 414,78 €                    |       | 23 000,00 €           |       |
| <b>GUILLOT</b><br>49630 Corné                 | 25 306,02 €                    | 8,08% | 25 253,04 €           | 7,85% |

## Observations :

|          |  |
|----------|--|
| MALEINGE | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <p>- Confirmez la durée de validité de votre offre ?</p> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <p>- L'entreprise maintien son offre avec une remise commerciale arrondi</p> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant abaissé à 23 000,00€ H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... /...</p> |
|----------|--|

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

|         |   |
|---------|---|
| GUILLOT | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévoir ragréage sur sol existant art 09.01.01.03 du CCTP ?</li> <li>- prévoir plinthe sur muret bar ?</li> <li>- Confirmez la surface de SPEC ?</li> <li>- Confirmez la quantité de faïence ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité de votre offre ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Non prévu actualisé dans offre</li> <li>- Rajouté dans offre</li> <li>- Surface mis à jour</li> <li>- Nous ne pouvons pas tenir notre offre car nous subissons encore plusieurs augmentations</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant abaissé à 25 253,04€ H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
|---------|---|

## Notations - Offre de base :

| Entreprises | Montant H.T | Notes brutes |   |   |                              |                                   | Total | Total en % |
|-------------|-------------|--------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|-------|------------|
|             |             | Prix         | Valeur technique                            |   |                              |                                   |       |            |
|             |             |              | Absence de réponse ou très incomplète (0pt) | Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt) | Réponse satisfaisante (2pts) | Réponse très satisfaisante (3pts) |       |            |
| MALEINGE    | 23 000,00 € | 10           |   |   | 2                            |                                   | 12,00 | 92,31%     |
| GUILLOT     | 25 253,04 € | 9,11         |   |   | 2                            |                                   | 11,11 | 85,44%     |

**Conclusion - Offre de base :**

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **MALEINGE**  
Pour un montant H.T : **23 000,00 €**

**Négociation :**

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **MALEINGE**  
Celle-ci maintient son offre : **23 000,00 €**

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Lot 10 Electricité courants forts et faibles

Estimation des travaux : 39 500,00 €

## Prix des prestations :

| Entreprises                                | Montant à l'ouverture des plis |       | Montant après analyse |       |
|--|--------------------------------|-------|-----------------------|-------|
|  | Montant H.T                    | Ecart | Montant H.T           | Ecart |
| <b>ASPELEC</b><br>49250 Beaufort en Vallée | 46 148,99 €                    |       | 49 557,40 €           |       |
| <b>ATEBI</b><br>49125 Tiercé               | 50 486,35 €                    | 9,40% | 50 486,35 €           | 1,87% |

## Observations :

|         |  |
|---------|--|
| ASPELEC | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nous confirmer que les appareils d'éclairage chiffrés dans votre offre sont en tout point conforme au CCTP (compris option) les prix partiqués dans votre offre nous paraissent pas vis-à-vis des produits décrits au CCTP</li> <li>- Nous confirmer avoir bien chiffré les alimentations des hottes en câble CR1-C1</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'entreprise à mis son offre en conséquence</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 49 557,40 € H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p> |
| ATEBI   | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'analyse n'apporte pas de question</li> </ul> <p><b>Offre de base conforme pour un montant de 50 486,35 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>  |

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Notations - Offre de base :

| Entreprises | Montant H.T | Notes brutes |   |   |                              |                                   | Total  | Total en % |
|-------------|-------------|--------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|
|             |             | Prix         | Valeur technique                            |   |                              |                                   |        |            |
|             |             |              | Absence de réponse ou très incomplète (0pt) | Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt) | Réponse satisfaisante (2pts) | Réponse très satisfaisante (3pts) |        |            |
| ASPELEC     | 49 557,40 € | 10           |   |   | 2                            | 12,00                             | 92,31% |            |
| ATEBI       | 50 486,35 € | 9,82         | 0   |   |                              | 9,82                              | 75,51% |            |

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **ASPELEC**  
 Pour un montant H.T : **49 557,40 €**

## Négociation :

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, celui-ci négocie avec l'entreprise : **ASPELEC**



## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Lot 11 Plomberie Chauffage Climatisation Ventilation

Estimation des travaux : 80 000,00 €

## Prix des prestations :

| Entreprises                                  | Montant à l'ouverture des plis |       | Montant après analyse |       |
|--|--------------------------------|-------|-----------------------|-------|
|  | Montant H.T                    | Ecart | Montant H.T           | Ecart |
| <b>FLUID SYSTEM</b><br>49130 Les Ponts de cé | 80 668,94 €                    |       | 80 668,94 €           |       |

## Observations :

|              |   |
|--------------|---|
| FLUID SYSTEM | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vous avez fait le choix de varier la solution de ventilation prescrite au CCTP, Assurez-vous que cette solution fonctionnera ?</li> <li>- Confirmez-vous avoir bien pris en compte l'ensemble des éléments apparaissant sur plans et sur CCTP en dehors de la ventilation ?</li> <li>- Avez-vous répondu conformément en tout point aux prescriptions du CCTP ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nous sommes parti sur le principe de 2 zones indépendantes, 1zone cuisson/laverie et 1zone salle qui sera indépendante en dehors des heures de restauration (période bar par exemple). Il peut-être installé aussi pour la salle une CTA afin de gagner de la place et de réduire les besoins électriques.</li> <li>- Oui</li> <li>- Nous vous confirmons être en tous points conforme au CCTP</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant de 80 668,94 € H.T.</b><br/>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... /...</p> |
|--------------|---|

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Notations - Offre de base :

| Entreprises  | Montant H.T | Notes brutes |   |   |                              |                                   | Total | Total en % |
|--------------|-------------|--------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|-------|------------|
|              |             | Prix         | Valeur technique                            |   |                              |                                   |       |            |
|              |             |              | Absence de réponse ou très incomplète (0pt) | Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt) | Réponse satisfaisante (2pts) | Réponse très satisfaisante (3pts) |       |            |
| FLUID SYSTEM | 80 668,94 € | 10           | 0   |   |                              |                                   | 10,00 | 76,92%     |

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **FLUID SYSTEM**

Pour un montant H.T : **80 668,94 €**

## Négociation :

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **FLUID SYSTEM**

Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **79 000,00 €**

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Lot 12 Peinture - Revêtements muraux

Estimation des travaux : 9 500,00 €

## Prix des prestations :

| Entreprises                    | Montant à l'ouverture des plis |       | Montant après analyse |       |
|--------------------------------|--------------------------------|-------|-----------------------|-------|
|                                | Montant H.T                    | Ecart | Montant H.T           | Ecart |
| <b>CHUDEAU</b><br>49400 Saumur | 7 099,15 €                     |       |                       |       |

## Observations :

|         |   |
|---------|---|
| CHUDEAU | <p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Confirmez la durée de validité de votre offre ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Confirme notre offre de prix</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant de 7 099,15€ H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... /...</p> |
|---------|---|

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## Notations - Offre de base :

| Entreprises | Montant H.T | Notes brutes |   |   |                              |                                   | Total | Total en % |
|-------------|-------------|--------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|-------|------------|
|             |             | Prix         | Valeur technique                            |   |                              |                                   |       |            |
|             |             |              | Absence de réponse ou très incomplète (0pt) | Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt) | Réponse satisfaisante (2pts) | Réponse très satisfaisante (3pts) |       |            |
| CHUDEAU     | 7 099,15 €  | 10           |   |   | 2                            |                                   | 12,00 | 92,31%     |

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **CHUDEAU**  
 Pour un montant H.T : **7 099,15 €**

## Négociation :

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **CHUDEAU**  
 Celle-ci maintient son offre : **7 099,15 €**

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - FONTAINE-GUERIN

## TABLEAU RECAPITULATIF DES ENTREPRISES LES MIEUX-DISANTES

| N° de lot | Désignation                             | Estimation   | Entreprises                    | Montant H.T   |             |
|-----------|---|--------------|--------------------------------|---------------|-------------|
|           |   | Montant H.T  |                                | Offre de base | Option      |
| 01        | Terrassements - V.R.D                   | 15 500,00 €  | JUSTEAU                        | 37 700,00 €   |             |
| 02        | Gros œuvre - Ravalement                 | 46 000,00 €  | GUIOCHEAU                      | 63 874,30 €   |             |
| 03        | Charpente bois                          | 18 500,00 €  | CHARPENTE THOUARSAISE          | 43 807,54 €   |             |
| 04        | Couverture ardoise                      | 11 500,00 €  | FRESNEAU                       | 14 800,00 €   |             |
| 05        | Menuiserie extérieures aluminium        | 22 500,00 €  | ROUSSEAU                       | 30 400,00 €   | 11 090,00 € |
| 06        | Menuiseries intérieures bois            | 12 500,00 €  | LACOUR                         | 14 000,00 €   |             |
| 07        | Plâtrerie - Isolation                   | 17 000,00 €  | 3PIA                           | 17 480,00 €   |             |
| 08        | Faux-plafonds                           | 9 000,00 €   | APM                            | 5 469,88 €    |             |
| 09        | Carrelage - Faience                     | 20 500,00 €  | MALEINGE                       | 23 000,00 €   |             |
| 10        | Electricité - Courants forts et faibles | 39 500,00 €  | ASPELEC                        | 49 557,40 €   |             |
| 11        | Plomberie - Chauffage - Ventilation     | 80 000,00 €  | FLUID SYSTEM                   | 79 000,00 €   |             |
| 12        | Peinture - Revêtements muraux           | 9 500,00 €   | CHUDEAU                        | 7 099,15 €    |             |
|           | Montant estimatif H.T des travaux       | 302 000,00 € | <b>TOTAL H.T DES TRAVAUX</b>   | 386 188,27 €  | 11 090,00 € |
|           | T.V.A 20%                               | 60 400,00 €  | <b>T.V.A 20%</b>               | 77 237,65 €   | 2 218,00 €  |
|           | Montant estimatif T.T.C des travaux     | 362 400,00 € | <b>TOTAL T.T.C DES TRAVAUX</b> | 463 425,92 €  | 13 308,00 € |

Angers, le 05 Octobre 2022