



Envoyé en préfecture le 14/06/2023

Reçu en préfecture le 14/06/2023

Publié le

ID : 049-200053213-20230523-CM\_DEL\_23040-DE

Berger  
Levrault

Département de Maine-et-Loire  
Arrondissement d'Angers  
Canton de Beaufort en Vallée  
COMMUNE DE LES BOIS d'ANJOU

## DÉLIBÉRATION

L'an deux mil vingt et trois, le vingt-trois du mois de mai à 20h00, les membres du conseil municipal de la commune de Les Bois d'Anjou se sont réunis dans la salle Yvon Péan de Fontaine-Guérin, route du moulin, Fontaine-Guérin sur la convocation qui leur a été adressée, conformément aux articles L. 2121-10, L. 2122-7 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales et sous la présidence de Monsieur Sandro GENDRON, le maire,

### Convocation :

Monsieur ou Madame : Sandro GENDRON ; Marie BEAUDUSSEAU-HEULIN ; Dean BLOUIN ; Brigitte BRARD ; Isabelle BRETAUDEAU ; Martine BRIOT ; Thierry CHEVRIER ; Frédéric FORET ; Stéphane FORTANNIER ; Claire HEULIN-RICHER ; Sonia JAYER ; Kevin KOLB - HENRY ; Christelle LE - BRUN ; Samuel MAUPETIT ; Jean-Marc METAYER ; Cécile MOREL ; Pascal NOGRY ; Jérôme PAY ; Philippe PEAN ; Bruno POUVREAU ; Angélique RETIF ; Sophie ROQUET ; Sylvie ROUSSIASSE ; Franck RUAULT ; Jocelyne RUBEILLON ; Alain TAUNAY ; Maryse TIERCELIN ;

Étaient absents : Isabelle BRETAUDEAU ; Kevin KOLB - HENRY ; Christelle LE - BRUN

Secrétaire de séance : Cécile MOREL

### **CM-DEL-23040 / MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX CREATION D'UN BAR RESTAURANT A BRION**

Vu la délibération 2020/26 Délégations du conseil municipal au maire en date du 28 mai 2020, Monsieur le Maire rend compte devant le conseil municipal de l'avancement de l'exécution de ce marché.

Pour rappel, durant le premier trimestre 2022, la commune a procédé à la constitution d'un dossier de consultation portant sur la réhabilitation d'un local communal et son agrandissement sur la commune déléguée de Fontaine Guérin.

La publicité pour ce marché a eu lieu le 26 avril 2022, dans deux journaux d'annonces légales, avec pour date limite de remise des offres le 23 mai 2022 à 12h00.

Ce marché visait à attribuer 12 lots désigné comme suit :

01. Terrassements - V.R.D.
02. Gros œuvre - ravalement
03. Charpente bois
04. Couverture ardoise

05. Menuiseries extérieures aluminium
06. Menuiseries intérieures bois
07. Plâtrerie – isolation
08. Faux plafond
09. Carrelage – faïence
10. Électricité – courants forts et faibles
11. Plomberie sanitaire – chauffage – V.M.C
12. Peinture – revêtements muraux

Chacun de ces lots a été attribué selon les prix et modalités présentés dans le rapport d'analyse des offres fourni en annexe.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE ET A L'UNANIMITE :**

Vu l'article L. 2122-22 du code général des collectivités

Vu la délibération 2020/26 Délégations du conseil municipal au maire en date du 28 mai 2020,

Vu la présentation de Monsieur le Maire et les pièces annexes présentées

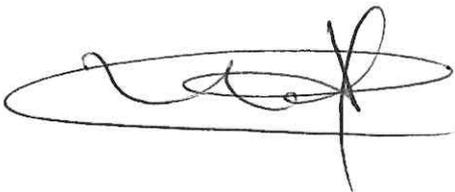
PRENDS ACTE de l'avancement et des décisions prises pour la bonne exécution du marché.

**Fait et délibéré aux Bois d'Anjou le 23 mai 2023**



**La secrétaire, Cécile MOREL**

**Le Maire, Sandro GENDRON**



## CREATION D'UN BAR RESTAURANT DANS UN BATIMENT EXISTANT

Brion - 49250 LES BOIS D'ANJOU

# Rapport d'analyse des offres Négociation

(suite rencontre avec le Maître d'Ouvrage en date du 20 Septembre 2022)



**SARL d'Architecture Jean-Pierre CRESPIY & Isabelle AUMONT**  
20, avenue du Général Patton - Résidence Hermitage - CS 70725  
49007 ANGERS Cedex 01  
Tél. : 02 41 88 82 23 - E-mail : info@crespy-aumont.fr



**BETHERM**  
9, rue Joseph Fourier  
49070 BEAUOUZE  
Tél. : 02 41 77 08 08 - E-mail : contact@be-therm.fr



## Conditions générales d'analyse des offres :

Suivant le Règlement de la Consultation concernant l'affaire ci-dessus.

## Estimation des travaux :

(Phase DCE 2021)

N° de lot	Désignation	Montant H.T
01	Terrassements - V.R.D	18 500,00 €
02	Gros œuvre - Ravalement	82 500,00 €
03	Charpente bois	19 000,00 €
04	Couverture ardoise	19 500,00 €
05	Menuiserie extérieures aluminium	20 500,00 €
06	Menuiseries intérieures bois	25 000,00 €
07	Plâtrerie - Isolation	21 500,00 €
08	Faux-plafonds	8 500,00 €
09	Carrelage - Faïence	19 000,00 €
10	Electricité - Courants forts et faibles	35 500,00 €
11	Plomberie - Chauffage - Ventilation	73 000,00 €
12	Peinture - Revêtements muraux	11 500,00 €
	Montant estimatif H.T des travaux	354 000,00 €
	T.V.A 20%	70 800,00 €
	Montant estimatif T.T.C des travaux	424 800,00 €

## Jugement des offres

Les critères intervenant pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

- Le prix des prestations, représentant **70%** de la note finale.
- La valeur technique, représentant **30%** de la note finale, décomposée comme suit :

Sous-critères	Absence de réponse ou très incomplète	Réponse incomplète ou insatisfaisante	Réponse satisfaisante	Réponse très satisfaisante
Notations	0 Pts	1 Pts	2 Pts	3 Pts

**Le critère prix** sera évalué sur la base du prix global et forfaitaire.

La valeur de 10 sera attribuée à l'offre conforme la moins-disante.

Les offres suivantes seront affectées d'une note proportionnelle par rapport à l'offre la moins-disante :

Note du prix = (Montant de l'offre la moins disante / Montant de l'offre examinée) x10

**Le critère valeur technique** sera apprécié au vu du mémoire technique transmis par le candidat et décrivant chacun des sous-critères définis ci-dessus.

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Lot 01 Terrassements - V.R.D

Estimation des travaux : 18 500,00 €

## Prix des prestations :

Entreprises	Montant à l'ouverture des plis		Montant après analyse	
	Montant H.T	Ecart	Montant H.T	Ecart
<b>JUSTEAU</b> 49700 Louresse-Rochmenier	45 361,58 €		45 361,58 €	
<b>TERRE DECAPE</b> 49481 Vèrrières en Anjou	69 543,67 €	53,31%	69 543,67 €	53,31%

## Observations :

JUSTEAU	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <p>- RAS,</p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant à 45 361,58 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
---------	--

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

TERRE DECAPE	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Après analyse de l'offre, les différences ne permettront pas de rejoindre l'offre de JUSTEAU.</li> <li>- Par conséquent l'entreprise n'a pas été interrogée</li> </ul> <p><b>Offre de base non conforme pour un montant de 69 543,67 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
--------------	---

## Notations - Offre de base :

Entreprises	Montant H.T	Notes brutes					Total	Total en %
		Prix	Valeur technique					
			Absence de réponse ou très incomplète (0pt)	Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt)	Réponse satisfaisante (2pts)	Réponse très satisfaisante (3pts)		
JUSTEAU	45 361,58 €	10	0			10,00	76,92%	
TERRE DECAPE	69 543,67 €	6,52	0			6,52	50,17%	

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise :

**JUSTEAU**

Pour un montant H.T :

**45 361,58 €**

**Négociation :**

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **JUSTEAU**  
Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **44 800,00 €**

L'entreprise peut commencer les travaux à partir de Janvier 2023



## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Lot 02 Gros-œuvre - Ravalement

Estimation des travaux : 82 500,00 €

## Prix des prestations :

Entreprises	Montant à l'ouverture des plis		Montant après analyse		Montant Option
	Montant H.T	Ecart	Montant H.T	Ecart	Montant H.T
<b>GUIOCHEAU</b> 49400 Bellevigne les Châteaux	93 370,42 €		119 425,02 €		1 930,40 €
<b>MARANDEAU CHIGNARD</b> 49390 Vernantes	Attente offre pour mi-octobre	#VALEUR!		-100,00%	

**Nota :** L'option consiste à reprendre le chainage en périphérie pour consolider la dépendance

## Observations :

GUIOCHEAU	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les demandes de DICT et d'autorisation d'échafaudage sur le domaine public sont-ils compris dans votre offre ?</li> <li>- Les micropieux sont-ils compris dans votre offre ?</li> <li>- Le joint de dilatation est-il compris dans votre offre ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité du devis ?</li> <li>- l'entreprise confirme que la DICT, demande d'echafaudage et le JD sont bien prévus dans l'offre</li> <li>- L'entreprise corrige sont offre en intégrant les micropieux</li> <li>- L'entreprise maintien son offre</li> </ul> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
-----------	--



## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

	<p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 119 425,02€ H.T.</b></p> <p><b>Option conforme pour un montant de 1 930,40€ H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique, mais liste des moyens matériels et humains</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
--	--

<p>MARANDEAU CHIGNARD</p>	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ..... ?</li> <li>- ..... ?</li> <li>- ..... ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- .....</li> <li>- .....</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 0 000,00€ H.T.</b></p> <p><b>Option conforme pour un montant de 0 000,00€ H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
---------------------------	---

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Notations - Offre de base :

Entreprises	Montant H.T	Notes brutes					Total	Total en %
		Prix	Valeur technique					
			Absence de réponse ou très incomplète (0pt)	Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt)	Réponse satisfaisante (2pts)	Réponse très satisfaisante (3pts)		
GUIOCHEAU	119 425,02 €	10		1			11,00	84,62%
MARANDEAU CHIGNARD	0,00 €	#DIV/0!	0				#DIV/0!	#DIV/0!

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **GUIOCHEAU**  
 Pour un montant H.T : **119 425,02 €**

Le choix de retenir l'option est laissé au Maître d'Ouvrage

## Négociation :

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **GUIOCHEAU**  
 Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **118 234,36 €**  
 Celle-ci transmet une nouvelle offre concernant l'option, pour un montant H.T abaissée à : **1 911,10 €**

L'entreprise peut commencer les travaux à partir de Janvier 2023

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION



## Lot 03 Charpente bois

Estimation des travaux : 19 000,00 €

## Prix des prestations :

Entreprises	Montant à l'ouverture des plis		Montant après analyse		Montant Option
	Montant H.T	Ecart	Montant H.T	Ecart	Montant H.T
<b>CHARPENTE THOUARSAISE</b> 79100 Thouars	28 211,51 €		24 738,12 €		2 595,58 €
<b>HARDOUIN LAINE</b> 49150 Le Guédéniau	40 970,34 €	45,23%	38 163,50 €	54,27%	2 806,84 €

**Nota :** L'option consiste à refaire la charpente sur la dépendance

## Observations :

CHARPENTE THOUARSAISE	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les chevêtres pour la ventilation sont-ils compris dans votre offre ?</li> <li>- Prévoir une variante de matériau concernant les lames de terrasse ?</li> </ul> <p>(danc CCTP prévu en composite mais l'entreprise ne fait plus en composite suite à différents sinistres)</p> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les chevêtres pour la ventilation sont compris sauf si il faut réaliser des outeaux</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant abaissé à 24 738,12€ H.T.</b></p> <p><b>Option conforme pour un montant de 2 595,58€ H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique.</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
-----------------------	---

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION



HARDOUIN LAINE	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS</li> <li>- Option comprise dans offre de base pouvez-vous modifier votre offre en séparant l'offre de base de l'option</li> </ul> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmentée/abaissée à 38163,5 € H.T.</b></p> <p><b>Option conforme pour un montant de 2 806,84€ H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique.</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
----------------	---

## Notations - Offre de base :

Entreprises	Montant H.T	Notes brutes					Total	Total en %
		Prix	Valeur technique					
			Absence de réponse ou très incomplète (0pt)	Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt)	Réponse satisfaisante (2pts)	Réponse très satisfaisante (3pts)		
CHARPENTE THOUARSAISE	24 738,12 €	10	0				10,00	76,92%
HARDOUIN LAINE	38 163,50 €	6,48	0				6,48	49,86%

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise :

Pour un montant H.T :

**CHARPENTE THOUARSAISE****24 738,12 €**

Le choix de retenir l'option est laissé au Maître d'Ouvrage

**Négociation :**

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **CHARPENTE THOUARSAISE**  
Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T augmentée à : **27 365,16 €**

(compris terrasse bois en IPE suite à demande du Maître d'Ouvrage)

Nota : L'option de reprendre la charpente sur la dépendance n'a pas été retenue par le Maître d'Ouvrage



## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Lot 04 Couverture ardoise et zinc

Estimation des travaux : 19 500,00 €

## Prix des prestations :

Entreprises	Montant à l'ouverture des plis		Montant après analyse		Montant Option 1	Montant Option 2
	Montant H.T	Ecart	Montant H.T	Ecart	Montant H.T	Montant H.T
<b>SAMSON</b> 49480 Verrières-en-Anjou	26 963,66 €		29 250,51 €		25 802,76 €	4 805,88 €
<b>HARDOUIN LAINE</b> 49150 Le Guédéniau	29 523,47 €	9,49%	29 523,47 €	0,93%	24 415,75 €	5 988,40 €
<b>FRESNEAU</b> 49630 Mazé-Milon	31 226,18 €	15,81%	31 226,18 €	6,75%	18 734,10 €	5 157,27 €

**Nota :** L'option 1 consiste à refaire la couverture sur le versant Sud du bâtiment existant

L'option 2 consiste à refaire la couverture sur la dépendance

## Observations :

SAMSON	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Confirmez les quantités de descendant zinc et dauphin ? (prendre en compte les descendants sur la Grande rue)</li> <li>- Confirmez la quantité de bande solin sur étanchéité ?</li> <li>- Intégrée dans l'option 1 de reprendre l'ensemble de la couverture sur le bâtiment existant ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corrige son offre et l'option en modifiant les observations ci-dessus</li> </ul> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
--------	--

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

SAMSON (suite)	<p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmentée à 29 250,51 € H.T.</b></p> <p><b>Option 1 conforme pour un montant de 25 802,76 € H.T</b></p> <p><b>Option 2 conforme pour un montant de 4 805,88 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
HARDOUIN LAINE	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La révision de la toiture existant est-elle bien incluse dans votre offre</li> <li>- Pouvez-vous remettre une offre avec l'étanchéité sur la toiture terrasse ?</li> <li>- Option comprise dans offre de base pouvez-vous modifier votre offre en séparant l'offre de base de l'option</li> <li>- Intégrée dans l'option 1 de reprendre l'ensemble de la couverture sur le bâtiment existant ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corrige son offre et l'option en modifiant les observations ci-dessus</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmentée à 29 523,47 € H.T.</b></p> <p><b>Option 1 conforme pour un montant de 24 415,75 € H.T.</b></p> <p><b>Option 2 conforme pour un montant de 5 988,40 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
FRESNEAU	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévoir faitage à refaire sur existant sur versant Sud plutôt dans option bâtiment existant Art 04.18.01.08 du CCTP ?</li> <li>- Confirmez quantité de couverture ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité du devis ?</li> </ul> <p style="text-align: right;">... / ...</p>

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

FRESNEAU (suite)	<p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maintenu dans notre proposition de base , le faitage est à refaire pour un montant de 1019,79€</li> <li>- Confirmez quantité de couvertine ?</li> <li>- Malgré la hausses, nous consentons à maintenir notre offre</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant à 31 226,18 € H.T</b>  <i>(offre comprenant la reprise du faitage zinc sur bâtiment existant normalement compris dans option 1 pour 1019,79 € H.T soit un montant total de 30 206,39 € H.T)</i></p> <p><b>Option 1 conforme pour un montant de 5 058,86 € H.T. + 13 675,24 € H.T soit 18 734,10 € H.T</b></p> <p><b>Option 2 conforme pour un montant de 5 157,26 € H.T.</b></p> <p><i>L'entreprise propose une variante à l'option 1 en reprenant toutes la couverture du bâtiment existant pour montant de 13 675,24 € H.T. En plus de l'option 1 (suite passage entreprise sur site couverture très dégradé et pose losangée) soit l'ensemble pour 18 734,10 € H.T</i></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
---------------------	--

## Notations - Offre de base :

Entreprises	Montant H.T	Notes brutes					Total	Total en %
		Prix	Valeur technique					
			Absence de réponse ou très incomplète (0pt)	Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt)	Réponse satisfaisante (2pts)	Réponse très satisfaisante (3pts)		
SAMSON	29 250,51 €	10,00	0			10,00	76,92%	
HARDOUIN LAINE	29 523,47 €	9,91	0			9,91	76,21%	
FRESNEAU	31 226,18 €	9,37			2	11,37	87,44%	



### Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **SAMSON**  
 Pour un montant H.T : **29 250,51 €**

Le choix de retenir les options est laissé au Maître d'Ouvrage

Ensemble des projets BRION (compris sur bâtiment existant sauf dépendance) + FONTAINE-GUERIN :	FRESNEAU	66 170,01 €
	SAMSON	68 553,24 €
	HARDOUIN	71 796,75 €

### Négociation :

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **FRESNEAU**  
 Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **30 598,58 €**  
 Celle-ci transmet une nouvelle offre concernant l'option 1, pour un montant H.T abaissée à : **18 004,34 €**

**Nota :** *Les approvisionnements ardoises, crochets, liteaux seront à prévoir des attributions des marché facturation en conséquence.*

Ensemble des projets BRION (compris sur bâtiment existant sauf dépendance) + FONTAINE-GUERIN :	FRESNEAU	63 402,92 €
	SAMSON	68 553,24 €
	HARDOUIN	71 796,75 €

**Nota :** L'option 2 de reprendre la couverture sur la dépendance n'a pas été retenue par le Maître d'Ouvrage

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Lot 05 Menuiseries extérieures Aluminium

Estimation des travaux : 20 500,00 €

## Prix des prestations :

Entreprises	Montant à l'ouverture des plis		Montant après analyse	
	Montant H.T	Ecart	Montant H.T	Ecart
<b>OUEST OUVRAGE</b> 49250 St Mathurin sur Loire	21 876,53 €		30 209,93 €	
<b>ROUSSEAU</b> 49245 Longuenée en Anjou	23 555,50 €	7,67%	23 555,50 €	-22,03%

## Observations :

OUEST OUVRAGE	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévoir des petits bois collés sur l'ensembles des menuiseries ?</li> <li>- Les bavettes aluminium sur allèges sont-elles bien prévues dans votre offre art. 05.07 du CCTP ?</li> <li>- Les mains courantes sont-elles bien comprises dans votre offre art. 05.08.01 du CCTP ?</li> <li>- L'ensembles des stores sur les menuiseries sont-ils bien compris dans votre offre art. 05.09 du CCTP ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité du devis ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corrige son offre en intégrant les éléments ci-dessus</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 30 209,93€ H.T.</b> Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
---------------	--

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

ROUSSEAU	<p><i>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</i></p> <p>- RAS,  <b>Offre de base conforme pour un montant à 23 555,50 € H.T.</b>  Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
----------	--

## Notations - Offre de base :

Entreprises	Montant H.T	Notes brutes					Total	Total en %
		Prix	Valeur technique					
			Absence de réponse ou très incomplète (0pt)	Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt)	Réponse satisfaisante (2pts)	Réponse très satisfaisante (3pts)		
ROUSSEAU	23 555,50 €	10	0			10,00	76,92%	
OUEST OUVRAGE	30 209,93 €	7,80	0			7,80	59,98%	

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **ROUSSEAU**  
Pour un montant H.T : **23 555,50 €**

## Négociation :

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **ROUSSEAU**  
Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **23 200,00 €**

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Lot 06 Menuiseries intérieures bois

Estimation des travaux : 25 000,00 €

## Prix des prestations :

Entreprises	Montant à l'ouverture des plis		Montant après analyse	
	Montant H.T	Ecart	Montant H.T	Ecart
<b>ATELIER LACOUR</b> 49803 Trélazé	27 716,16 €		29 081,55 €	

## Observations :

ATELIER LACOUR	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévoir la porte entre le dégt et le restaurant EI 30 ? (demande RICT)</li> <li>- Confirmez la durée de validité du devis ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'entreprise à déjà prévu la porte EI 30 avec ferme porte</li> <li>- Nous actualisons notre offre</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 29 081,55 € H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
----------------	---

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Notations - Offre de base :

Entreprises	Montant H.T	Notes brutes					Total	Total en %
		Prix	Valeur technique					
			Absence de réponse ou très incomplète (0pt)	Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt)	Réponse satisfaisante (2pts)	Réponse très satisfaisante (3pts)		
ATELIER LACOUR	29 081,55 €	10			2		12,00	92,31%

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise :

**ATELIER LACOUR**

Pour un montant H.T :

**29 081,55 €**

## Négociation :

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise :

**ATELIER LACOUR**Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **29 000,00 €**

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Lot 07 Plâtrerie - Isolation

Estimation des travaux : 21 500,00 €

## Prix des prestations :

Entreprises	Montant à l'ouverture des plis		Montant après analyse	
	Montant H.T	Ecart	Montant H.T	Ecart
<b>3PIA</b> 49630 Corné	18 840,30 €		18 840,30 €	
<b>BORJON PIRON</b> 49800 Trélazé	32 433,08 €	72,15%	29 685,35 €	57,56%
<b>AGTI</b> 49124 Saint Barthélemy d'Anjou	36 397,17 €	93,19%	41 827,19 €	122,01%

## Observations :

3PIA	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <p>- RAS,</p> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <p>- Nous confirmons le maintien de notre offre</p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant à 18 840,30 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... /...</p>
------	---

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

BORJON PIRON	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Confirmez les surfaces de carreaux de plâtre uniquement sur la zone bar ?</li> <li>- Confirmez les quantités de plafond standart et EI 120 ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il s'agit d'une faute de frappe sur la quantité</li> <li>- Confirmons les quantités de plafond EI 120, mais nous avons revu la quantité des plafonds standart</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant abaissé à 29 685,35 € H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
AGTI	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Confirmez les surfaces d'isolants en 160mm et 120mm ?</li> <li>- Confirmez les quantités de plafond standart ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nous confirmons notre quantité d'isolant en 160mm et rectifions notre quantité d'isolant en 120mm ?</li> <li>- Nous rectifions notre quantité d'isolant en 120mm ?</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 41 827,19 € H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Notations - Offre de base :

Entreprises	Montant H.T	Notes brutes					Total	Total en %
		Prix	Valeur technique					
			Absence de réponse ou très incomplète (0pt)	Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt)	Réponse satisfaisante (2pts)	Réponse très satisfaisante (3pts)		
3PIA	18 840,30 €	10	0			10,00	76,92%	
BORJON PIRON	29 685,35 €	6,35				3	9,35	71,90%
AGTI	41 827,19 €	4,50				3	7,50	57,73%

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **3PIA**  
 Pour un montant H.T : **18 840,30 €**

## Négociation :

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **3PIA**  
 Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **18 800,00 €**

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Lot 08 Faux plafonds

Estimation des travaux : 8 500,00 €

## Prix des prestations :

Entreprises	Montant à l'ouverture des plis		Montant après analyse	
	Montant H.T	Ecart	Montant H.T	Ecart
<b>APM</b> 49070 St Léger de linières	4 951,31 €		4 997,15 €	
<b>MVAMENAGEMENT</b> 37000 Tours	6 530,60 €	31,90%	6 530,60 €	30,69%
<b>AGTI</b> 49124 Saint Barthélemy d'Anjou	8 950,13 €	80,76%	8 665,47 €	73,41%

## Observations :

APM	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévoir ossature apparente en T15 pour les plafond de type Artic et Tonga ?</li> <li>- Les travaux annexes sont-ils compris dans l'offre art 08.05 du CCTP ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité du devis ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas de changement de prix pour l'ossature T15 pour les plafond Artic et Tonga</li> <li>- Nous confirmons la quantité d'isolation prévu sur l'extension au droit de la couverture ardoise (salle restaurant, sas, vestiaire sanitaire, réserve et partielle dans l'office)</li> </ul> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
-----	---

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

APM (suite)	<p>- Travaux annexe inclus dans notre offre</p> <p>- Nous modifions notre offre par rapport à celle transmis l'été dernier</p> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 4 997,15 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
MVAMENAGEMENT	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <p>- Confirmez les quantités de faux plafond Artic ?</p> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <p>- Nous confirmons la quantité de plafond artic (Nous avons bien déduit la partie au-dessus du bar traitée en plafond BA13 par le lot plâtrerie et sur 1m20 de large au droit de l'entrée en plafond CF)</p> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant à 6 530,60 € H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
AGTI	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <p>- Les 30% de couleur avec 2 teintes concernant le plafond de type Tongo sont-ils compris dans votre offre ?</p> <p>- Confirmez les quantités de faux plafond Artic ?</p> <p>- Confirmez les quantités concernant l'habillage des puits du jour et trémie ?</p> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <p>- Nous intégrons les 30% de dalles couleurs</p> <p>- Nous modifions la surface de dalle Artic</p> <p>- Nous confirmons notre poste puits de jour et trémie</p> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant abaissé à 8 665,47 € H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Notations - Offre de base :

Entreprises	Montant H.T	Notes brutes					Total	Total en %
		Prix	Valeur technique					
			Absence de réponse ou très incomplète (0pt)	Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt)	Réponse satisfaisante (2pts)	Réponse très satisfaisante (3pts)		
APM	4 997,15 €	10	0			10,00	76,92%	
MVAMENAGEMENT	6 530,60 €	7,65			2	9,65	74,25%	
AGTI	8 665,47 €	5,77				8,77	67,44%	

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **APM**  
 Pour un montant H.T : **4 997,15 €**

## Négociation :

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **APM**  
 Celle-ci maintient son offre : **4 997,15 €**



## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Lot 09 Carrelage - Faïence

Estimation des travaux : 19 000,00 €

## Prix des prestations :

Entreprises	Montant à l'ouverture des plis		Montant après analyse	
	Montant H.T	Ecart	Montant H.T	Ecart
<b>CHUDEAU</b> 49400 Saumur	19 551,71 €		21 940,00 €	
<b>MALEINGE</b> 49115 St Pierre Montlimart	20 627,89 €	5,50%	20 627,89 €	-5,98%
<b>GUILLOT</b> 49630 Corné	20 715,23 €	5,95%	21 209,40 €	-3,33%

## Observations :

CHUDEAU	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Confirmez les quantités d'isolant thermique ? (existant et extension)</li> <li>- Prévoir plinthe sur muret bar ?</li> <li>- Confirmez le traitement du JD est bien compris dans votre offre ?</li> <li>- Confirmez la surface du SPEC ?</li> <li>- Confirmez la surface de faïence ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité du devis ?</li> </ul> <p style="text-align: right;">... /...</p>
---------	--

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

CHUDEAU (suite)	<p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Notre devis avec la surface d'isolant modifié</li> <li>- Nous confirmons les chapes sont comprises dans PU du carrelage</li> <li>- Notre nouvelle proposition inclue cette demande</li> <li>- Nous confirmons ce point</li> <li>- Nous confirmons ce point</li> <li>- Nous confirmons ce point</li> <li>- Nous maintenons notre offre</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 21 940 € H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... /...</p>
MALEINGE	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS,</li> <li>- Confirmez la durée de validité du devis ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nous maintenons notre offre</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant à 20 627,89 € H.T.</b></p> <p><i>L'entreprise propose une option avec un SEL sous carrelage dans office (étanchéité liquide) pour 2 088,18 € H.T.</i></p> <p style="text-align: right;">... /...</p>

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

GUILLOT	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévoir plinthe sur muret bar ?</li> <li>- Prévoir plinthe sur muret bar ?</li> <li>- Confirmez la surface du SPEC ?</li> <li>- Confirmez la surface de faïence ?</li> <li>- Confirmez la durée de validité du devis ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Linéaire rajouter au devis</li> <li>- Surface modifié au devis</li> <li>- Surface modifié au devis</li> <li>- Surface ajouté au devis</li> <li>- Nous ne pouvons pas tenir notre offre car nous soubissons encore plusieurs augmentations</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 21 209,40 € H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
---------	--

## Notations - Offre de base :

Entreprises	Montant H.T	Notes brutes				Total	Total en %
		Prix	Valeur technique				
			Absence de	Réponse	Réponse		
MALEINGE	20 627,89 €	10		2		12,00	92,31%
GUILLOT	21 209,40 €	9,73		2		11,73	90,20%
CHUDEAU	21 940,00 €	9,40		2		11,40	87,71%

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise : **MALEINGE**  
 Pour un montant H.T : **20 627,89 €**

**Négociation :**

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **MALEINGE**  
Celle-ci maintient son offre : **20 627,89 €**

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION



## Lot 10 Electricité courants forts et faibles

Estimation des travaux : 35 500,00 €

## Prix des prestations :

Entreprises	Montant à l'ouverture des plis		Montant après analyse	
	Montant H.T	Ecart	Montant H.T	Ecart
<b>RFE</b> 49630 Mazé-Milon	34 769,49 €		37 587,27 €	
<b>ATEBI</b> 49125 Tiercé	49 462,10 €	42,26%	49 462,10 €	31,59%
<b>ASPELEC</b> 49250 Beaufort en Vallée	47 206,35 €	35,77%	47 206,35 €	25,59%

## Observations :

RFE	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nous confirmer avoir chiffré la quantité de dalle chauffante nécessaire au projet ?</li> <li>- Le prix pratiqué pour votre disjoncteur différentiel de branchement nous paraît bas par rapport au prix pratiqué habituellement, merci de nous confirmer celui-ci ?</li> <li>- Chiffrer un thermostat supplémentaire ? (1 par zones, 1 zone restaurant et une autre hall)</li> <li>- Nous confirmer que les appareils d'éclairages chiffrés dans votre offre sont en tout point conformes au CCTP, les prix pratiqués dans votre offre nous paraissent pas vis-à-vis des produits décrits au CCTP ?</li> <li>- Mettre à jour le montant de votre offre, celle-ci ne prend pas en compte le poste obligation de l'entreprise et phase préparatoire (2068,78€HT et 384,00€HT) ?</li> </ul> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
-----	--

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

RFE (suite)	<p><u>Réponse entreprise:</u></p> <p>- L'entreprise à confirmer les différents points et mis à jour son offre en conséquence.</p> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant augmenté à 37 587,27 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
ATEBI	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <p>- RAS</p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant de 49 462,10 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
ASPELEC	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <p>- RAS</p> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant de 47 206,35 € H.T.</b></p> <p>Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Notations - Offre de base :

Entreprises	Montant H.T	Notes brutes					Total	Total en %
		Prix	Valeur technique					
			Absence de réponse ou très incomplète (0pt)	Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt)	Réponse satisfaisante (2pts)	Réponse très satisfaisante (3pts)		
RFE	37 587,27 €	10	0			10,00	76,92%	
ASPELEC	47 206,35 €	7,96			2	9,96	76,63%	
ATEBI	49 462,10 €	7,60	0			7,60	58,46%	

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise :

**RFE**

Pour un montant H.T :

**37 587,27 €**

## Négociation :

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, celui-ci négocie avec l'entreprise :

**ASPELEC**



## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Lot 11 Plomberie Chauffage Climatisation Ventilation

Estimation des travaux : 73 000,00 €

## Prix des prestations :

Entreprises	Montant à l'ouverture des plis		Montant après analyse	
	Montant H.T	Ecart	Montant H.T	Ecart
<b>FLUID SYSTEM</b> 49130 Les Ponts de cé	74 547,08 €		74 547,08 €	

## Observations :

FLUID SYSTEM	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vous avez fait le choix de varier la solution de ventilation précrite au CCTP, merci de préciser votre résonnement ? Assurez-vous que cette solution fonctionnera ?</li> <li>- Avec cette variante vous avez donc cinq caissons de ventilation à placer dans le bâtiment comment allez vous procéder au vue de l'espace réduit ?</li> <li>- Confirmez-vous avoir pris en compte de l'ensemble des éléments apparaissant sur plans et sur CCTP en dehors de la ventilation ?</li> <li>- Avez-vous répondu conformémént en tout point aux prescriptions du CCTP ?</li> </ul> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
--------------	---

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

FLUID SYSTEM	<p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nous avons choisi de modifier le principe de ventilation pour les raisons suivantes : Nous sommes parti sur le principe de 2 zones indépendantes, 1 zone cuisson en raison d'un fonctionnement intermittent et 1 zone salle + laverie en raison d'un fonctionnement plus long. En cas d'arrêt de la hotte de cuisson (fin de service), l'arrivée d'air neuf n'est plus assurée dans la salle alors que celle-ci est toujours occupée, c'est pourquoi nous avons décidé d'associer l'apport d'air neuf de la salle à l'extraction de la laverie qui fonctionne plus longtemps. De plus dans le cas d'une occupation de la salle " sans restauration", l'apport d'air neuf n'est pas assuré puisque la hooote cuisine (compensation) est éteinte !, donc seul l'extracteur de la laverie fonctionnera pour assurer le renouvellement d'air de la salle.</li> <li>- ⚠ cette solution entrainera en effet le besoin agrandir le platelage technique dans les combles ⚠</li> <li>- Oui</li> <li>- Nous vous confirmons être en tous points conforme au CCTP</li> </ul> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant de 74 547,08 € H.T.</b> Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... /...</p>
--------------	---

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Notations - Offre de base :

Entreprises	Montant H.T	Notes brutes					Total	Total en %
		Prix	Valeur technique					
			Absence de réponse ou très incomplète (0pt)	Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt)	Réponse satisfaisante (2pts)	Réponse très satisfaisante (3pts)		
FLUID SYSTEM	74 547,08 €	10	0				10,00	76,92%

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise :

**FLUID SYSTEM**

Pour un montant H.T :

**74 547,08 €**

## Négociation :

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise :

**FLUID SYSTEM**Celle-ci transmet une nouvelle offre, pour un montant H.T abaissée à : **73 000,00 €**

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## Lot 12 Peinture - Revêtements muraux

Estimation des travaux : 11 500,00 €

## Prix des prestations :

Entreprises	Montant à l'ouverture des plis		Montant après analyse	
	Montant H.T	Ecart	Montant H.T	Ecart
<b>CHUDEAU</b> 49400 Saumur	7 789,49 €		7 789,49 €	
<b>CHAUVAT</b> 49400 Saumur	9 491,87 €	21,85%	9 488,17 €	21,81%

## Observations :

CHUDEAU	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAS,</li> <li>- Confirmez la durée de validité du devis ?</li> </ul> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nous maintenons notre offre</li> </ul> <p><b>Offre de base conforme pour un montant à 7 789,49 € H.T.</b></p> <p style="text-align: right;">... /...</p>
---------	---

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

CHAUVAT	<p><u>Suite à l'analyse des offres, il est demandé à l'entreprise :</u></p> <p>- Confirmez la quantité de peinture sur plafond placo ?</p> <p><u>Réponse entreprise:</u></p> <p>- Quantités modifiées</p> <p><u>L'entreprise revoit son offre en :</u></p> <p><b>Offre de base conforme pour un montant abaisse à 9 488,17 € H.T.</b> Pas de mémoire technique pour appréciation de la valeur technique</p> <p style="text-align: right;">... / ...</p>
---------	---

## Notations - Offre de base :

Entreprises	Montant H.T	Notes brutes					Total	Total en %
		Prix	Valeur technique					
			Absence de réponse ou très incomplète (0pt)	Réponse incomplète ou insatisfaisante (1pt)	Réponse satisfaisante (2pts)	Réponse très satisfaisante (3pts)		
CHUDEAU	7 789,49 €	10			2	12,00	92,31%	
CHAUVAT	9 488,17 €	8,21	0			8,21	63,15%	

## Conclusion - Offre de base :

Suite à l'analyse des offres, il est proposé au Maître d'Ouvrage de retenir l'entreprise :

**CHUDEAU**

Pour un montant H.T :

**7 789,49 €**

**Négociation :**

Suite à notre rencontre avec le Maître d'Ouvrage, il est décidé de négocier avec l'entreprise : **CHUDEAU**

Celle-ci maintient son offre : **7 789,49 €**

## COMMUNE LES BOIS D'ANJOU

Création d'un Bar Restaurant dans un bâtiment existant - BRION

## TABLEAU RECAPITULATIF DES ENTREPRISES LES MIEUX-DISANTES

N° de lot	Désignation	Estimation	Entreprises	Montant H.T	
		Montant H.T		Offre de base	Option
01	Terrassements - V.R.D	18 500,00 €	JUSTEAU	44 800,00 €	
02	Gros œuvre - Ravalement	82 500,00 €	GUIOCHEAU	118 234,36 €	1 911,10 €
03	Charpente bois	19 000,00 €	CHARPENTE THOUARSAISE	27 365,16 €	
04	Couverture ardoise	19 500,00 €	FRESNEAU	30 598,58 €	18 004,34 €
05	Menuiserie extérieures aluminium	20 500,00 €	ROUSSEAU	23 200,00 €	
06	Menuiseries intérieures bois	25 000,00 €	ATELIER LACOUR	29 000,00 €	
07	Plâtrerie - Isolation	21 500,00 €	3PIA	18 800,00 €	
08	Faux-plafonds	8 500,00 €	APM	4 997,15 €	
09	Carrelage - Faïence	19 000,00 €	MALEINGE	20 627,89 €	
10	Electricité - Courants forts et faibles	35 500,00 €	RFE	37 587,27 €	
11	Plomberie - Chauffage - Ventilation	73 000,00 €	FLUID SYSTEM	73 000,00 €	
12	Peinture - Revêtements muraux	11 500,00 €	CHUDEAU	7 789,49 €	
	Montant estimatif H.T des travaux	354 000,00 €	<b>TOTAL H.T DES TRAVAUX</b>	435 999,90 €	19 915,44 €
	T.V.A 20%	70 800,00 €	<b>T.V.A 20%</b>	87 199,98 €	3 983,09 €
	Montant estimatif T.T.C des travaux	424 800,00 €	<b>TOTAL T.T.C DES TRAVAUX</b>	523 199,88 €	23 898,53 €

Angers, le 05 Octobre 2022